

CONTRATO DE COMODATO

Contrato de **COMODATO**, que celebran por una parte el **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO**; representado en este acto por los **ING. GABRIEL MARQUEZ MARTINEZ** y la **LIC. LORENA DEL CARMEN SÁNCHEZ MUÑOZ**, en su carácter de Presidente Municipal y Síndico Municipal respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denominara como el **"COMODANTE"**, y por la otra parte la **C. TOMASA NUÑEZ RAMÍREZ**, a quien en lo sucesivo se le denominara **"EL COMODATARIO"** al tenor de la siguientes declaraciones y clausulas:

**DECLARACIONES:**

**DECLARA EL "COMODANTE":**

- I. Que goza de atribuciones y facultades para celebrar el presente contrato de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II, IV; fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 y 88 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco, y el artículo 52 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal.
- II. Que tienen su domicilio en la finca marcada con el número 4 del portal Independencia de la Ciudad de San Miguel el Alto, Jalisco.

**DECLARA EL "COMODATARIO"**

- I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse en los términos del presente contrato, la cual tiene su domicilio en la finca marcada con el número 82 de la calle Pedro María Anaya y se identifica con credencial para votar con número 2133070986089.

Ambas partes se someten a las siguientes:

**C L A U S U L A S:**

**PRIMERA.-** EL **"COMODANTE"** entrega en comodato al **"COMODATARIO"** el terreno ubicado sobre la calle Pedro María Anaya al lado del Numero 80 (ochenta), el cual es propiedad del municipio.

**SEGUNDA.-** El termino del **"COMODATO"** será, comenzado el día 01 primero del mes de Octubre del año 2015 dos mil quince y termina el 30 treinta del mes de septiembre del 2016 dos mil dieciséis; sin embargo el Comodante puede recuperar la posesión del inmueble materia del presente contrato en cualquier momento y sin previo aviso al Comodatario.

**TERCERA.-** El **"COMODATO"** es a título gratuito, de conformidad a lo establecido en el artículo 2147 del Código Civil del Estado de Jalisco.

**CUARTA.-** El **"COMODATARIO"** se obliga a mantener y conservar en buen estado el inmueble y proporcionar el mantenimiento necesario.

**QUINTA.-** Para efectos del presente contrato le queda prohibido al **COMODATARIO** la contratación de los servicios de energía eléctrica y de agua potable y alcantarillado referente al inmueble materia del presente contrato.

**SEXTA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Jalostotitlán, Jalisco; renunciando en todo momento al fuero presente o futuro que les pudiese corresponder en razón de su domicilio.


Leído que fue el presente contrato y conformes en todas y cada una de sus partes, se obligan a estar y pasar por él en todo tiempo y lugar y lo firman de común acuerdo a los 03 tres días del mes de Octubre del año 2015 Dos mil quince.

  
**ING. GABRIEL MARQUEZ MARTINEZ**  
 Presidente Municipal  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 San Miguel el Alto, Jalisco.  
**PRESIDENCIA**

**"COMODANTE"**

  
**LIC. LORENA DEL CARMEN SANCHEZ MUÑOZ**  
 Síndico Municipal  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 San Miguel el Alto, Jalisco.  
**SINDICATURA**

**"COMODATARIO"**

  
**C. TOMASA NUÑEZ RAMÍREZ**

**"TESTIGOS"**

  
**LIC. JULIO RAMON ASCENCIO LOZANO**

  
**LIC. SANDRA MARLEN OROZCO ZERMEÑO**