

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN

SAN MIGUEL EL ALTO
SAN MIGUEL EL ALTO, JAL.

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN
- ÁREA DE LA MANCHA URBANA
- NODO
- CURVAS DE NIVEL
- ESCURRIMIENTOS
- CUERPOS DE AGUA
- FUSIÓN DE PREDIOS
- SUBDIVISIÓN DE PREDIOS

- ### CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
- AU ÁREAS URBANIZADAS
 - PP ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
 - RU ÁREAS DE RESERVA URBANA
 - RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA
 - RE ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES
 - AT ÁREAS DE TRANSICIÓN
 - AG ÁREAS AGRÍCOLAS
 - AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA
 - GH ÁREAS DE GRANJAS Y HUERTOS
 - CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
 - PA ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
RESERVAS URBANAS	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
HABITACIONAL	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
CORRIDORES Y USO MIXTO	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
COMERCIO	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
SERVICIOS	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
INDUSTRIA LIGERA, RIESGO BAJO	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
INDUSTRIA MEDIANA, RIESGO MEDIO	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
INDUSTRIA PESADA, RIESGO ALTO	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
EQUIPAMIENTO	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
INFRAESTRUCTURA URBANA	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
INFRAESTRUCTURA REGIONAL	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
INSTALACIONES ESPECIALES URBANAS	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA
INSTALACIONES ESPECIALES REGIONALES	AB	AG	CA	CP	CU	GH	PA	PP	RI	RE	RU	AT	AG	AC	GH	CA	PA

- ### ESTRUCTURA URBANA
- LIMITE DE AREA DE APROXIMACION
 - LIMITE DE AREAS URBANAS
 - LINEA DE PRETECCION A LA FISIONOMIA URBANA (PP-PP)
 - LINEA DE DISTRIBUCION ELECTRICA (ALTA TENSION) (N-R)
 - LINEA DE CONDUCCION DE AGUA POTABLE (N-U)
 - LINEA DE CONDUCCION DE TELECOMUNICACION (N-U)
 - LINEA DE CONDUCCION DE DRENAJE SANITARIO (N-U)
 - POZO
 - TANQUES Y/O BOMBEO

RELACION DE OPERACION DE LA ESTRUCTURA URBANA

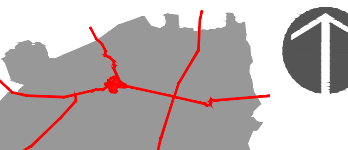
PLANE	NIVEL	REGISTRADA	TIPO DE SERVICIO
CU	VEHICULAR	VP	CU
CU	BARRIAL	VCH	CU
CU	DISTRITAL	VCH	CU
CU	CENTRAL	VP	CU
CU	REGIONAL	VCH	CU

	A	C
B	D	E
F	G	H
I	J	K
L	M	

- A.- NORMA DE CONTROL DE LA EDIFICACION PARA USO DE SUELO
- B.- CENSIDAD MAXIMA DE HAB/Ha
- C.- DENSIDAD MAXIMA DE VIVI/Ha
- D.- RANEO DE SUPERFICIE DEL LOTE
- E.- FRENTE DEL PREDIO
- F.- INDICE DE EDIFICACION
- G.- COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)
- H.- COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)
- I.- NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- J.- NUMERO DE NIVELES DE LA EDIFICACION
- K.- PORCENTAJE DE FRENTE JARDINADO
- L.- RESTRICCIONES DEL PREDIO FRENTE: L-LATERAL, P-POSTERIOR
- M.- MODO DE EDIFICACION C-CERRADO, SC-SEMI CERRADO, A-ABIERTO, SA-SEMI ABIERTO

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO CLASIFICACION Y ZONIFICACION URBANA

UBICACION DEL CENTRO DE POBLACION DE SAN MIGUEL EL ALTO EN SU MUNICIPIO



ESCALA GRAFICA	ESCALA	FECHA
	1:15000	
		ARCHIVO:

H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL EL ALTO

