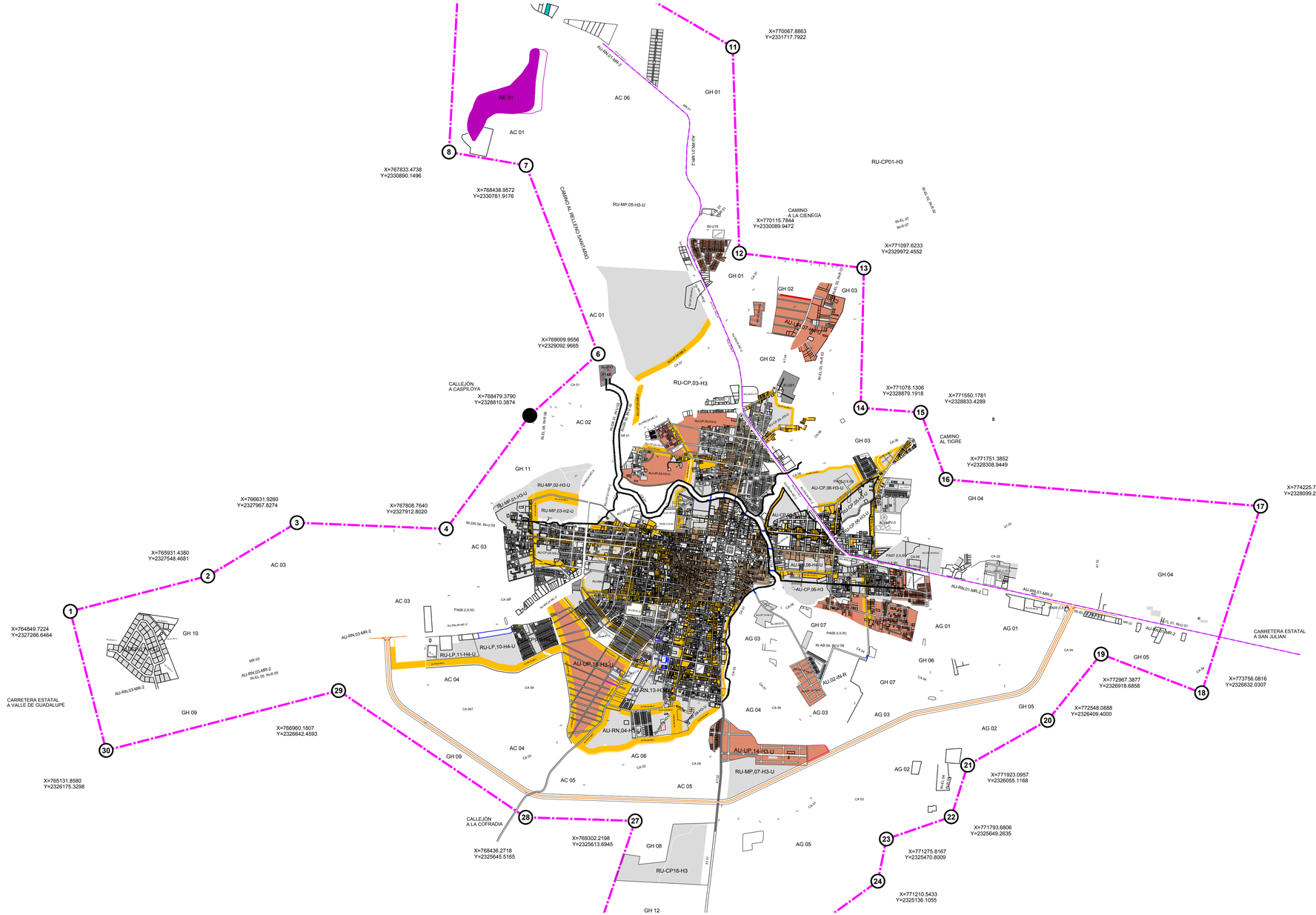

CENTRO DE POBLACIÓN

SAN MIGUEL EL ALTO

SAN MIGUEL EL ALTO,JAL.

SIMBOLOGÍA

- ÁREA DE APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN
- ÁREA DE LA MANCHA URBANA
- NODO
- CURVAS DE NIVEL
- ESCURRIMIENTOS
- CUERPOS DE AGUA
- FUSIÓN DE PREDIOS
- SUBDIVISIÓN DE PREDIOS

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

AU	ÁREAS URBANIZADAS
PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
PF	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA
IE	ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES
AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN
AG	ÁREAS AGRÍCOLAS
AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA
GH	ÁREAS DE GRANJAS Y HUERTOS
CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
PA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUÍFEROS

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO

	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES		AG
			OH
	RESERVAS URBANAS		MP
			LP
	HABITACIONAL		H1
			H2
			H3
			H4
	CORREDORES Y USO MIXTO	BARRIAL	MB
		DISTRITAL	MD
		CENTRAL	MC
		REGIONAL	MR
	COMERCIO	VECINAL	CV
		BARRIAL	CB
		DISTRITAL	CD
		CENTRAL	CC
		REGIONAL	CR
	SERVICIOS	VECINAL	SV
		BARRIAL	SB
		DISTRITAL	SD
		CENTRAL	SC
		REGIONAL	SR
	SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO		SI
	INDUSTRIA LIGERA, RIESGO BAJO		I1
	INDUSTRIA MEDIANA, RIESGO MEDIO		I2
	INDUSTRIA PESADA, RIESGO ALTO		I3
	EQUIPAMIENTO	VECINAL	E1
		BARRIAL	E2
		DISTRITAL	E3
		CENTRAL	E4
		REGIONAL	E5
	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	VECINAL	VV
		BARRIAL	VB
		DISTRITAL	VD
		CENTRAL	VC
		REGIONAL	VR
	INFRAESTRUCTURA URBANA		IN-1
	INFRAESTRUCTURA REGIONAL		IN-2
	INSTALACIONES ESPECIALES URBANAS		IN-3
	INSTALACIONES ESPECIALES REGIONALES		IN-4

ESTRUCTURA URBANA

- LÍMITE DE ÁREA DE APLICACIÓN
- LÍMITE DE ÁREAS URBANAS
- ÁREA DE PRETECCIÓN A LA FISONOMÍA URBANA (PP-PF)
- LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (ALTA TENSIÓN) (IN-R)
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE (IN-U)
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE TELECOMUNICACIÓN (IN-U)
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO (IN-U)
- P POZO
- T TANQUES Y/O BOMBEO

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SERVICIO	
[V]	VECINAL	VSrVcRr	[V-1]	CENTRO VECINAL
[B]	BARRIAL	VCmVC	[B]	CENTRO BARRIAL
[D]	DISTRITAL	VCVP	[SD]	
[C]	CENTRAL	VP	[CU]	CENTRO URBANO
[R]	REGIONAL	VR		SUBCENTRO URBANO

A

B	C
D	E
F	
G	H
I	J
K	L

M

A.- NORMA DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN PARA USO DE SUELO
B.- DENSIDAD MÁXIMA DE HAB/ HA
C.- DENSIDAD MÁXIMA DE VIV/ HA
D.- RANGO DE SUPERFICIE DEL LOTE
E.- FRENTE DEL PREDIO
F.- INDICE DE EDIFICACIÓN
G.- COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)
H.- COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)
I.- NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
J.- NÚMERO DE NIVELES DE LA EDIFICACIÓN
K.- PORCENTAJE DE FRENTE JARDINADO
L.- RESTRICCIONES DEL PREDIO F=FRENTE, L=LATERAL, P=POSTERIOR
M.- MODO DE EDIFICACIÓN C=CERRADO, SC=SEMI CERRADO, A=ABIERTO, SA= SEMI ABIERTO

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
CLASIFICACIÓN Y
ZONIFICACIÓN URBANA

UBICACIÓN DEL CENTRO
DE POBLACIÓN DE
SAN MIGUEL EL ALTO
EN SU MUNICIPIO