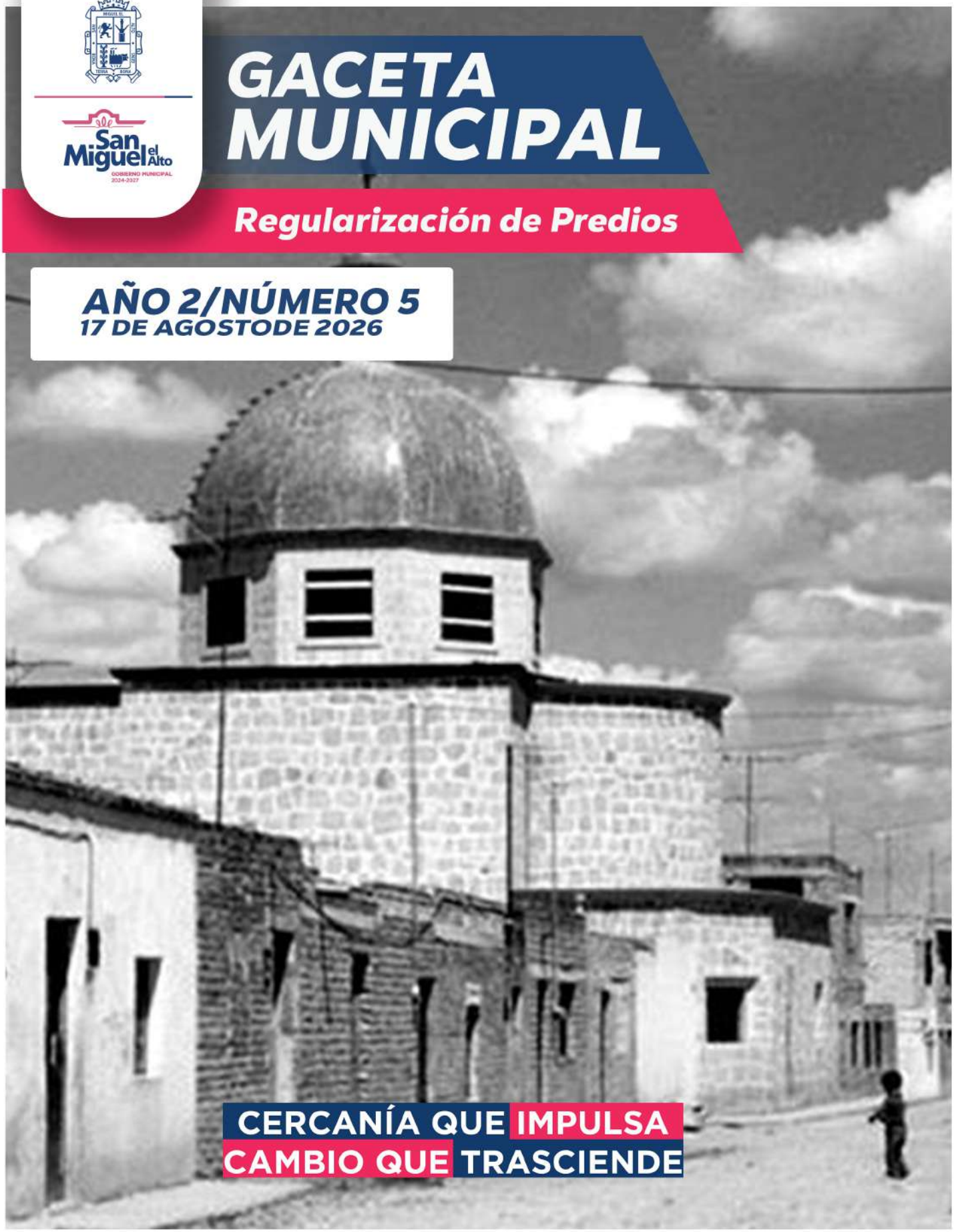
GACETA MUNICIPAL

Regularización de Predios

AÑO 2/NÚMERO 5
17 DE AGOSTODE 2026



CERCANÍA QUE IMPULSA
CAMBIO QUE TRASCIENDE

ORGANO OFICIAL DE DIVULGACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO

L.A.E. MA. ELVA LOZA GAMA
Presidente Municipal

RESPONSABLE DE LA PUBLICACIÓN

Lic. Marco Alberto Martín Hernández
Secretario General

C. Jaime Rodrigo Romo Loza
Director de Comunicación Social

EDICTO:

COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN
SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO.

La Comisión Municipal de Regularización del Municipio de San Miguel el Alto, Jalisco, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, expedida por el H. Congreso del estado de Jalisco mediante Decreto 24985/LX/14, el C. **Lic. Marco Alberto Martín Hernández**, bajo el carácter de Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización, por este medio da a conocer el inicio del procedimiento de regularización del siguiente lote urbano:

EXPEDIENTE: RURB 034/2026
PROMOVENTE: JUAN DE JESÚS REYNOSO MUÑOZ
PROPIEDAD PRIVADA

Ubicación del predio: Calle Atanasio Torres sin número, delegación de San José de los Reynoso, municipio de San Miguel el Alto, Jalisco.
Superficie: 200.00 metros cuadrados.
Con las siguientes medidas y linderos de conformidad a lo señalado en el plano:

NORTE: en **20.00 metros** con **JUAN MUÑOZ**
SUR: en **20.00 metros**, con **CALLE ATANASIO TORRES**
ESTE: en **10.00 metros**, con **BLAS GONZÁLEZ**
OESTE: en **10.00 metros**, con **CALLE SIN NOMBRE**

ANTECEDENTES: según certificado catastral con historia, no cuenta con registro ni a favor del promovente ni de persona alguna.

Así se acordó y firma el Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización de San Miguel el Alto, Jalisco, el día 3 de agosto de 2026.

Para su publicación por tres días consecutivos en los estrados de la Presidencia Municipal localizada en Portal Independencia # 4, zona centro de esta ciudad, y por única ocasión en la Gaceta Municipal.

LIC. MARCO ALBERTO MARTÍN HERNÁNDEZ.
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL
DE REGULARIZACIÓN DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO.

H. AYUNTAMIENTO
SAN MIGUEL EL ALTO, JAL.
SECRETARÍA GENERAL

DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD
NO. COMUR-RURB 012/2023.08/2026

CON BASE EN LAS ATRIBUCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, Y EN LOS ARTÍCULOS 80 FRACCIÓN V Y 85 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, Y EN CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XV; 36 FRACCIÓN III; 42 Y 45 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO, EXPEDIDA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014 POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO MEDIANTE DECRETO NÚMERO 24985/LX/14, Y PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "EL ESTADO DE JALISCO", EL DÍA 9 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, Y DE ACUERDO AL **DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD, EXPEDIENTE COMUR RURB 012/2023** EMITIDO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN, DE FECHA 5 CINCO DE AGOSTO DE 2026 DOS MIL VEINTISÉIS, SE DECRETA QUE:

EL C. JOSÉ LUIS REYNOSO JIMÉNEZ,

HA ADQUIRIDO EL DERECHO DE

PROPIEDAD

EN VIRTUD DE HABER ACREDITADO SU DERECHO CON ÁNIMO DE DUEÑO, EN FORMA PACÍFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE, DURANTE AL MENOS LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS, CONVIRTIÉNDOSE EN LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL PREDIO EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA, UBICADO EN CALLE **ALCALDE** NÚMERO **7**, FRACCIONAMIENTO **JARDINES DE SAN MIGUEL**, EN SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **126.00** METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN **7.00** METROS CON **MAURICIO HERNÁNDEZ MIRANDA;**

AL SUR EN **7.00** METROS CON **CALLE ALCALDE;**

AL ORIENTE EN **18.00** METROS CON **EDUARDO MÁRQUEZ PLASCENCIA Y;**

AL PONIENTE, EN **18.00** METROS CON **JOSÉ LUIS REYNOSO JIMÉNEZ.**

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A LOS 10 DIAS DE AGOSTO DE 2026

LIC. MARCO ALBERTO MARTÍN HERNÁNDEZ
SECRETARIO GENERAL

SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE QUIEN DEMUESTRE TENER DERECHO REAL SOBRE EL INMUEBLE, PARA EJERCERLOS ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE, A DEMANDAR LO QUE A SU DERECHO CONVENGA.

DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD
NO. COMUR-RURB 013/2023.08/2026

CON BASE EN LAS ATRIBUCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, Y EN LOS ARTÍCULOS 80 FRACCIÓN V Y 85 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, Y EN CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XV; 36 FRACCIÓN III; 42 Y 45 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO, EXPEDIDA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014 POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO MEDIANTE DECRETO NÚMERO 24985/LX/14, Y PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "EL ESTADO DE JALISCO", EL DÍA 9 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, Y DE ACUERDO AL **DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD, EXPEDIENTE COMUR RURB 013/2023** EMITIDO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN, DE FECHA 5 CINCO DE AGOSTO DE 2026 DOS MIL VEINTISÉIS, SE DECRETA QUE:

EL C. JOSÉ LUIS REYNOSO JIMÉNEZ,

HA ADQUIRIDO EL DERECHO DE

PROPIEDAD

EN VIRTUD DE HABER ACREDITADO SU DERECHO CON ÁNIMO DE DUEÑO, EN FORMA PACÍFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE, DURANTE AL MENOS LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS, CONVIRTIÉNDOSE EN LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL PREDIO EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA, UBICADO EN CALLE **ALCALDE** NÚMERO **9**, FRACCIONAMIENTO **JARDINES DE SAN MIGUEL**, EN SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **126.00** METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN **7.00** METROS CON **MAURICIO HERNÁNDEZ MIRANDA;**

AL SUR EN **7.00** METROS CON **CALLE ALCALDE;**

AL ORIENTE EN **18.00** METROS CON **JOSÉ LUIS REYNOSO JIMÉNEZ Y;**

AL PONIENTE, EN **18.00** METROS CON **GUILLERMINA GONZÁLEZ PLASCENCIA.**

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A LOS 10 DIAS DE AGOSTO DE 2026

LIC. MARCO ALBERTO MARTÍN HERNÁNDEZ
SECRETARIO GENERAL

SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE QUIEN DEMUESTRE TENER DERECHO REAL SOBRE EL INMUEBLE, PARA EJERCERLOS ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE, A DEMANDAR LO QUE A SU DERECHO CONVENGA.

DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD
NO. COMUR-RURB 020/2024.08/2026

CON BASE EN LAS ATRIBUCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, Y EN LOS ARTÍCULOS 80 FRACCIÓN V Y 85 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, Y EN CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS 2, FRACCIÓN XV; 36 FRACCIÓN III; 42 Y 45 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO, EXPEDIDA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014 POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO MEDIANTE DECRETO NÚMERO 24985/LX/14, Y PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "EL ESTADO DE JALISCO", EL DÍA 9 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, Y DE ACUERDO AL **DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD, EXPEDIENTE COMUR RURB 020/2024** EMITIDO POR LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN, DE FECHA 5 CINCO DE AGOSTO DE 2026 DOS MIL VEINTISÉIS, SE DECRETA QUE:

EL C. VICTOR ARON CORTES LOZA,

HA ADQUIRIDO EL DERECHO DE

PROPIEDAD

EN VIRTUD DE HABER ACREDITADO SU DERECHO CON ÁNIMO DE DUEÑO, EN FORMA PACÍFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE, DURANTE AL MENOS LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS, CONVIRTIÉNDOSE EN LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL PREDIO EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA, UBICADO EN CALLE **ARÁNZAZU** NÚMERO **39**, FRACCIONAMIENTO **JARDINES DE SAN MIGUEL**, EN SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **178.90** METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN **8.00** METROS CON **H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL EL ALTO;**
AL SUR EN **8.00** METROS CON **CALLE ARÁNZAZU;**
AL ORIENTE EN **22.11** METROS CON **MIGUEL ANGEL ALCALÁ ZERMEÑO Y;**
AL PONIENTE, EN **22.70** METROS CON **ROSALBA MARTÍNEZ ROMO.**

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A LOS 10 DIAS DE AGOSTO DE 2026

LIC. MARCO ALBERTO MARTÍN HERNÁNDEZ
SECRETARIO GENERAL

H. Ayuntamiento Constitucional
SAN MIGUEL EL ALTO, JAL.
SECRETARÍA GENERAL

SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE QUIEN DEMUESTRE TENER DERECHO REAL SOBRE EL INMUEBLE, PARA EJERCERLOS ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE, A DEMANDAR LO QUE A SU DERECHO CONVENGA.

SAN MIGUEL EL ALTO
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027