

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A 21 DE FEBRERO DEL 2025
DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS
SUBDIVISIONES O.P./SMA/21/02//2025

ACTA NUMERO 03/2024-2027

COMITÉ DE MUNICIPAL DE SUBDIVISIONES Y URBANISMO

En la ciudad de San Miguel el Alto, Jalisco, reunidos en el salón de ex presidentes, los integrantes presentes la L.A.E. Ma. Elva Loza Gama, Presidenta Municipal y titular de la comisión de Planeación y Desarrollo Urbano; la C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso, Síndico Municipal; Regidor Lic. José María Márquez Muñoz; comisionado titular de Desarrollo Rural; Lic. Marco Alberto Martín Hernández, Secretario General; Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas; Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez, Director Jurídico; Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz, Director de Catastro e Impuesto predial, L.A. María De Lourdes Barba Castañeda, Directora General Organismo Público Descentralizado denominado "SAPASMA", integrantes del Comité de Subdivisiones del H. Ayuntamiento de San Miguel el Alto, Jalisco, Administración 2024 – 2027, para llevar a cabo la tercera sesión de este comité, sujeta al siguiente orden del día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración del Quórum legal para llevar a cabo la sesión.
- III. Revisión de solicitudes
- IV. Resuelve
- V. Asuntos varios
- VI. Clausura.

Siendo las 12:00 doce horas, del día 21 de febrero del 2025, se instala legalmente la sesión por parte del Secretario del Comité de Subdivisiones, Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas.

PUNTO I.- Se procedió a pasar lista de asistencia, confirmando que acudieron las siguientes personas.

No.	Función	Nombre Completo	Asistencia
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	✓
2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	✓
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	✓
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	✓
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	✓

6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	✓
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	✓
8	Directora de SAPASMA	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	✓

PUNTO II.- Desahogando el segundo punto una vez tomada la lista de asistencia se declara que existe el quorum debido para llevar a cabo esta sesión e instaurar el comité que nos ocupa.

PUNTO III.- Acto seguido, el Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas explica el objetivo de la reunión.

Así también, con fundamento en el código urbano para el estado de Jalisco, específicamente Capítulo VII, de la subdivisión y relotificación de predios, y demás relativo al Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como del título Octavo, Capítulo Quinto del Reglamento municipal de Zonificación y control territorial del municipio de San Miguel el Alto, Jalisco y reglamento de Gobierno y administración pública municipal de San Miguel el Alto, Jalisco, se pone a consideración y al análisis del comité las siguientes solicitudes para subdivisión:

EXP	SOLICITANTE	CUENTA	CLAVE CAT.	LOCALIZACION	SUP. TOTAL	SUPERFICIE A SUBDIVIR	OBSERVACIONES
1	Julio Ramón Ascencio Lozano	Rco 4460	078-01-D48-18-04460	Carretera san Miguel-San Julián, El Bajío	01-05-15.72 has	28 fracciones y ACD se anexan fracciones, en hoja aparte	Hacer supervisión en físico, así como invitar a protección civil. Presentar un estudio hidrologico. Realizar fe de hechos.
2	Uriel González Pérez	Rco. 10488	078-01-D49-A6-0110488	El Saucillo	Cat.1-25-36 Has. Sup. Actual 01-28-57.58 Has.	fracción y resto. <u>fracc. 8,328.30 M2.</u>	MOCIONADA, complementar proyecto de urbanización
3	Ismael Valdivia Márquez	Rco 7633	078-01-D48-H7-07633-000	Los Pilares	Cat. 01-69-53 Has.	2 fracc. y resto <u>3,385.91 M2.</u> <u>2,516.56 M2 y resto 2,493.36 M2</u>	citarnos para aclarar puntos
4	J. Abraham González Aldrete	Rco 7957	078-01-D48-A9-07957	Zartenejas o Rancho Belén	0-63-46 Has.	1 fracción y resto. <u>Fracc. 4,960.93 M2</u>	visitar para checar camino
5	José María Martín Jiménez	Rco. 2499	078-01-D58-D2-02499	Mirandilla	0-35-12 Has.	5 fracciones y 1 resto. Se <u>anexan fracciones</u>	Marcar la calle, y meter servicios de drenaje y agua potable, hasta que cumpla con eso se autoriza.



6	María San Juana Martín Alcalá	Rco. 12072	078-01-D49-A9-012072	Llano de Los Conejos y/o San Rafael	02-23-55 Has.	10 fracciones y ACD. Se anexa descripción de fracciones.	donar la calle y ellos se encargan de su infraestructura de agua potable y pagos de derechos.
7	Luis Antonio Loza Padilla	Rco. 07934	078-01-D49-B7-07934	El Saucillo	01-96-69 Has.	8 fracciones y ACD, ACV. Se anexa descripción de fracciones.	APROBADA
8	Daniel Hermosillo García	Rco. 10119	078-01-D48-H7-010119	Los Pilares	02-00-00 Has.	7 fracciones Actualizar se anexa solicitud	registrar área de donación
9	María Reyes Ortiz Ortega	Rco. 05513	078-01-D48-I9-05513	Plan del Puente	0-01-33 Has.	1 fracción y resto. Fracc. 61.77 M2	APROBADA
10	Claudia Judith Vázquez Lomeli	Uo. 07376	sin clave	Lic. José María Liceaga #4 A	202.00 M2	1 fracción y resto. Fracc. 90.02 M2	APROBADA
11	Yolanda Márquez Gutiérrez	Uo. 1039	14-003-078-01-0001-001-008-00007-01-0000	Elvira López #23, Col. La Cantería	948.50 M2	1 fracción y resto. Fracc.	APROBADA
12	Imelda del Carmen Lozano Díaz.	Rco. 11063	078-01-D58-I4-011063-000	Predio rústico El Astillero	01-19-42 Has.	1 fracción y resto. Fracc. 00-47-79.86 Has.	corregir solicitud que firme el interesado como aparece en catastro, donar al ayuntamiento servidumbre de paso
13	Alicia Martín Alcalá	Rco. 8620	078-01-D48-I8-08620	Los Ocotes y/o La Ladera	01-08-59 Has.	1 fracción y resto. Fracc. 1,755.61 Has.	no tiene acceso de vialidad, marcar por donde seran los ingresos.
14	Rogelio Cruz Vital	Uo. 7719	sin clave	Macias s/n	372.00 M2.	1 fracción y resto. Fracc. 200.90 M2.	APROBADA, solicitando pagos actualizados
15	José Dolores Márquez de la Torre	Uo. 1071	14-003-078-01-0001-001-005-00000-01-0000	Independencia #117	910.09 M2	2 fracc. Y resto. 303.37 M2. 303.37 M2. y 303.36 M2.	APROBADA, solicitando pagos actualizados
16	María Guadalupe de Alba Campos	Rco. 7086	078-01-D48-J9-07086	San Rafael	00-26-25 Has.	1 fracción 00-08-60 HAS. y resto.	APROBADA
17	Juan Luis Picazo Vázquez	Rco. 8907	078-01-D58-J4-08907	Predio rústico Jesús María	11-76-26 Has.	1 fracción y resto. Fracc. 1,758.21 M2.	APROBADA
18	Susana Gabriela Parra Avalos	Rco. 12623	078-01-D58-J4-012623-000	Predio Rústico denominado El Buche	1-49-47 Has.	1 fracción y resto. Fracc. 6,042.87 M2.	APROBADA, completar solicitud, falta nombre
19	Raúl Hermosillo González	Uo. 11402	14-003-078-01-0003-006-036-00001-00	Circuito 2 s/n, Fraccionamiento Puerta del Sol	1,154.04 M2.	1 fracción y resto. Fracc. 570.00 M2.	APROBADA
20	María Orozco Jiménez	Rco. 9742	078-01-048-147-08583	La Cofradía	00-15-00 Has.	1 fracción y resto. Fracc. 750.00 M2.	NO cumple, esta en zona campestre



21	Ramón González Gutiérrez	Uo. 1538	14-003-078-01-0001-004-009-00003-00	Calzada de Guadalupe #99, Col. La Cantería	599.45 M2	3 fracciones. 89.50 M2. 108.90 M2 327.12 M2 "73.93 M2 servidumbre"	AUTORIZADA, corregir plano, hacer sus 3 tomas de agua y recortar jardines
22	Panfilo Ramírez Gómez	Uo. 2080	sin clave	Fray Bartolomé de las Casas #102	218.00 M2	2 unidades privativas. Se anexa solicitud con fracciones.	APROBADA, pagar 2 tomas.
23	Rutilio Alvizo Escoto y Ma Bertha Torres Jiménez	Uo. 7258	14-003-078-01-0005-001-014-00013-00	Morelos s/n, Santa María	574.00 M2	1 fracción y resto. Fracc. 256.00 M2.	MOCIONADA, hacer un plano donde se especifique la entrada común.
24	J. Guadalupe Muñoz Pérez	Rco. 8139	078-01-D59-D0-08139	Predio rústico denominado Loma de la Mina	13-04-04 Has.	2 fracciones y resto. 2,750.00 M2 y 1,750.00 M2.	APROBADA

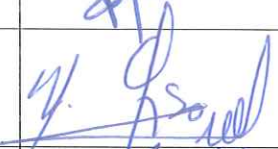
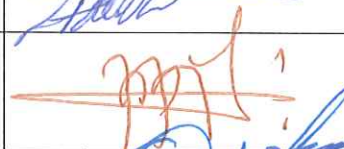
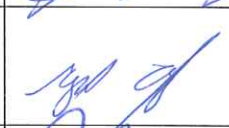
PUNTO IV.- Una vez analizadas exhaustivamente dichas solicitudes conforme a los lineamientos y leyes aplicables para su aprobación se pasan a firma las que así fueron consideradas aprobadas.

PUNTO V.- Una vez analizado el proceso de las subdivisiones y resolviendo las que fueron aprobadas, se toma la decisión de dar un plazo de hasta 30 treinta días naturales, para que se realicen todos los trámites y pagos internos Municipales. Se deberá acompañar formato de pagos sellados por las dependencias de SAPASMA, Catastro y Tesorería.

PUNTO VI.- Habiéndose leído y entendido el contenido de este instrumento, los integrantes del Comité de Subdivisiones firman la presente acta, con la finalidad de dotarla de plena validez y existencia.

En Sala de Expresidentes, Presidencia municipal, siendo las 15:30 quince horas, treinta minutos, del día 21 de febrero del 2025, quedando constituida la tercera acta del comité de Subdivisiones, por lo que al calce firman las personas que en esta sesión intervinieron y por así convenir los intereses.

Comité de Subdivisiones

No.	Función	Nombre Completo	Firma
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	
2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	
6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	
8	Directora de Sapasma	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	