

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A 9 DE DICIEMBRE DEL 2025
DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS
SUBDIVISIONES O.P./SMA/10/12/2025

ACTA NUMERO 10/2024-2027

COMITÉ DE MUNICIPAL DE SUBDIVISIONES Y URBANISMO

En la ciudad de San Miguel el Alto, Jalisco, reunidos en el salón de ex presidentes, los integrantes presentes la L.A.E. Ma. Elva Loza Gama, Presidenta Municipal y titular de la comisión de Planeación y Desarrollo Urbano; la C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso, Síndico Municipal; Regidor Lic. José María Márquez Muñoz; comisionado titular de Desarrollo Rural; Lic. Marco Alberto Martín Hernández, Secretario General; Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas; Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez, Director Jurídico; Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz, Director de Catastro e Impuesto predial, L.A. María De Lourdes Barba Castañeda, Directora General Organismo Público Descentralizado denominado "SAPASMA", integrantes del Comité de Subdivisiones del H. Ayuntamiento de San Miguel el Alto, Jalisco, Administración 2024 – 2027, para llevar a cabo la décima sesión de este comité, sujeta al siguiente orden del día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración del Quórum legal para llevar a cabo la sesión.
- III. Revisión de solicitudes
- IV. Resuelve
- V. Asuntos varios
- VI. Clausura.

Siendo las 9:10 nueve horas diez minutos, del día 9 de diciembre del 2025, se instala legalmente la sesión por parte del Secretario del Comité de Subdivisiones, Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas.

PUNTO I.- Se procedió a pasar lista de asistencia, confirmando que acudieron las siguientes personas.

No.	Función	Nombre Completo	Asistencia
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	*
2	Síndico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	*
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	*
4	Director de Obras Públicas	Arq. Gerardo Loza González	*
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	*



6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	*
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	*
8	Directora de SAPASMA	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	*

PUNTO II.- Desahogando el segundo punto una vez tomada la lista de asistencia se declara que existe el quorum debido para llevar a cabo esta sesión e instaurar el comité que nos ocupa.

PUNTO III.- Acto seguido, el Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas explica el objetivo de la reunión.

Así también, con fundamento en el código urbano para el estado de Jalisco, específicamente Capitulo VII, de la subdivisión y relotificación de predios, y demás relativo al Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como del título Octavo, Capitulo Quinto del Reglamento municipal de Zonificación y control territorial del municipio de San Miguel el Alto, Jalisco y reglamento de Gobierno y administración pública municipal de San Miguel el Alto, Jalisco, se pone a consideración y al análisis del comité las siguientes solicitudes para subdivisión:

EXP	SOLICITANTE	CUENTA	CLAVE CAT.	LOCALIZACION	SUP. TOTAL	SUPERFICE A SUBDIVIR	OBSERVACIONES
1	Gerardo Hermosillo Márquez	Rco. 005640	078-01-D48-I8-05640-000	Rancho Minas Las	según catastro 00-20-87 Has. Y según levantamiento 2,063.58 M2	<u>2 fracciones y un resto</u>	Mocionada, completar documentación. Solicitud firmada por todos los herederos.
2	José de Jesús Hermosillo González	Rco. 005473	078-01-D48-I8-05473	Las Minas	00-67-70 Has.	<u>8 fracciones y resto</u>	Mocionada, completar documentación. Solicitud firmada por todos los herederos.
3	Carlos Casillas González	Uo. 017455		calle Clavel, La Fortuna	224.50 M2	<u>1 fracción y resto</u>	Aprobada



4	Carlos Casillas González	Uo. 017431		calle Margarita esquina con Tulipán, La Fortuna	183.95 M2	<u>1 fracción y resto</u>	Aprobada
5	Jimena Pérez García	Uo. 010282	14-003-078-01-0001-006-000-00000-00-0000	José Martín, Del. San José de los Reynoso	233.08 M2	<u>1 fracción y resto</u>	Negada, primero manifestar excedencia
6	José de Jesús Valdivia Gutiérrez y Julia López Soto	Rco. 001807	078-01-D48-J8-01807	Rancho Amador sn	00-52-66 Has.	<u>1 fracción y resto</u>	Declarar servidumbre de paso
7	Erika María Loza Moreno	Rco. 001804	078-01-D48-J8-01804-000	Rinconada y Mesa de los Gatos	según Catastro 02-68-14 Has. Y según levantamiento 02-26-70 Has.	<u>2 fracciones y resto</u>	Aprobada
8	Horalia del Carmen Padilla Magaña	Rco. 008179	078-01-D49-B9-08179-000	Rancho El Guaje	02-22-91 Has.	<u>4 fracciones y resto</u>	Aprobada
9	José de Jesús Díaz Zermeño	Rco. 007678	078-01-D48-I9-07678-000-000-00	Cañada de Hernández	00-42-00 Has.	<u>2 fracciones</u>	Aprobada, hacer cambio de sector rústico a urbano
10	María de la Luz Franco Martín (albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de Herlinda Martín Gallardo)	Uo. 002838	14-003-078-01-0001-004-175-00008-00-0000	La Cantería (callejón)	1145.31 M2	<u>7 fracciones y 1 resto</u>	Aprobada, Trámite de juicio Intestamentario, fusionar fracciones 5, 6 y 7 a la cuenta 013091 Uo.
11	Adelaida Martha González Martín	Rco. 005946	078-01-D48-H8-05946-000	La Cantería	00-55-66 Has.	<u>1 fracción</u>	Aprobada
12	Osvaldo Macías Navarro	Rco. 002249	078-01-D48-H7-02249-000	Rancho La Mesa	04-21-07 Has.	<u>1 fracción y resto</u>	Aprobada
13	Livier Gutiérrez Barba	Rco. 008818	078-01-D48-I9-08818-000	Valverde	00-21-11 Has.	<u>1 fracción y resto</u>	Aprobada, condicionada a no volver a solicitar divisiones
14	Zenaido Humberto González Loza	Rco. 010030	078-01-D48-I8-010030-000-000-00	El bajo	01-58-19 Has.	<u>1 fracción</u>	Aprobada
15	Guillermo Miranda García	Rco. 004443	078-01-D58-I4-04443-000-000-00	El Astillero	49-61-25 Has	<u>3 fracciones</u>	Mocionada, completar documentación, auto que admita



							la cesión de derechos
16	José María Jiménez Brizuela	Uo. 006136	14-003-078-01-0001-001-040-00031-00-0000	Juan Alvarez 17	400.00 M2	<u>1 fracción y resto</u>	Aprobada
17	Rubén Robledo Alonso	Uo. 17204		Prol. José María Liceaga, La Lomita	702.00 M2	<u>2 fracciones y resto</u>	Negada, hacer levantamiento topográfico por parte del solicitante
18	Sanjuana González de la Paz	Rco. 006696	078-01-D58-I4-06696-000	El Maestranzo sn	00-84-46 Has.	<u>1 fracción</u>	Aprobada
19	Martha Leticia Jiménez Hernández Apoderada María Elena Jiménez Hernández	Rco. 010785	078-01-D58-F0-010785-000-000-00	San Isidro	01-96-66 Has.	<u>5 fracciones</u>	Mocionada, cambiar su frente de 40 mts. del resto.
20	Erika del Carmen Jiménez Prado	Rco. 009799	078-01-D48-I9-09799-000-000-00	Santa Bárbara	00-03-00 Has.	<u>2 fracciones</u>	Aprobada (autorización judicial)
21	Apolinar Padilla Pérez	Rco. 009305	078-01-D48-H8-09305	La Cantería	00-13-99 Has.	<u>fracción y resto</u>	Rechazada, no cuenta con servicios
22	Elvira Márquez Pérez					<u>Asuntos varios</u>	Se revisará las donaciones que ha realizado y se dará contestación con un oficio que es lo que procede
23	Francisco Javier Gutiérrez Lazareno	Rco.007030	078-01-D48-J8-07030	Rancho Amador	00-50-00 Has.	<u>Asuntos Varios</u>	No cumple con lo estipulado en el código, mínimo 1 solar las fracciones
24	Rafael Pérez Anaya					<u>Asuntos Varios</u>	Su proyecto se debe llevar a cabo como un fraccionamiento

PUNTO IV.- Una vez analizadas exhaustivamente dichas solicitudes



conforme a los lineamientos y leyes aplicables para su aprobación se pasan a firma las que así fueron consideradas aprobadas.

PUNTO V.- Una vez analizado el proceso de las subdivisiones y resolviendo las que fueron aprobadas, se toma la decisión de dar un plazo de hasta 3 tres meses, para que se realicen todos los trámites y pagos internos Municipales. Se deberá acompañar formato de pagos sellados por las dependencias de SAPASMA, Catastro y Tesorería.


PUNTO VI.- Habiéndose leído y entendido el contenido de este instrumento, los integrantes del Comité de Subdivisiones firman la presente acta, con la finalidad de dotarla de plena validez y existencia.

En Sala de Expresidentes, Presidencia municipal, siendo las 13:20 trece horas veinte minutos, del día 9 de diciembre del 2025, quedando constituida la décima acta del comité de Subdivisiones, por lo que al calce firman las personas que en esta sesión intervinieron y por así convenir los intereses.

Comité de Subdivisiones

No.	Función	Nombre Completo	Firma
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	
2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	
6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	



7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	
8	Directora de Sapasma	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	

