

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A 07 DE MAYO DEL 2025
DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS
SUBDIVISIONES O.P./SMA/07/05/2025

ACTA NUMERO 05/2024-2027

COMITÉ DE MUNICIPAL DE SUBDIVISIONES Y URBANISMO

En la ciudad de San Miguel el Alto, Jalisco, reunidos en el salón de ex presidentes, los integrantes presentes la L.A.E. Ma. Elva Loza Gama, Presidenta Municipal y titular de la comisión de Planeación y Desarrollo Urbano; la C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso, Síndico Municipal; Regidor Lic. José María Márquez Muñoz; comisionado titular de Desarrollo Rural; Lic. Marco Alberto Martín Hernández, Secretario General; Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas; Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez, Director Jurídico; Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz, Director de Catastro e Impuesto predial, L.A. María De Lourdes Barba Castañeda, Directora General Organismo Público Descentralizado denominado "SAPASMA", integrantes del Comité de Subdivisiones del H. Ayuntamiento de San Miguel el Alto, Jalisco, Administración 2024 – 2027, para llevar a cabo la quinta sesión de este comité, sujeta al siguiente orden del día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración del Quórum legal para llevar a cabo la sesión.
- III. Revisión de solicitudes
- IV. Resuelve
- V. Asuntos varios
- VI. Clausura.

Siendo las 11:00 once horas, del día 07 de mayo del 2025, se instala legalmente la sesión por parte del Secretario del Comité de Subdivisiones, Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas.

PUNTO I.- Se procedió a pasar lista de asistencia, confirmando que acudieron las siguientes personas.

No.	Función	Nombre Completo	Asistencia
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	* 
2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	* 
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	* 
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	* 
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	* 



6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sanchez Diaz	*
8	Directora de SAPASMA	L.A. Maria De Lourdes Barba Castañeda	*

PUNTO II.- Desahogando el segundo punto una vez tomada la lista de asistencia se declara que existe el quorum debido para llevar a cabo esta sesión e instaurar el comité que nos ocupa.

PUNTO III.- Acto seguido, el Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas explica el objetivo de la reunión.

Así también, con fundamento en el código urbano para el estado de Jalisco, específicamente Capítulo VII, de la subdivisión y relotificación de predios, y demás relativo al Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como del título Octavo, Capítulo Quinto del Reglamento municipal de Zonificación y control territorial del municipio de San Miguel el Alto, Jalisco y reglamento de Gobierno y administración pública municipal de San Miguel el Alto, Jalisco, se pone a consideración y al análisis del comité las siguientes solicitudes para subdivisión:

EXP	SOLICITANTE	CUENTA	CLAVE CAT.	LOCALIZACION	SUP. TOTAL	SUPERFICIE A SUBDIVIR	OBSERVACIONES
1	Elvira Márquez Pérez	Rco. 002116	078-01-D48-19-02116	La tinaja	7-69-63 Has.	7 fracciones	Se aprueba, si se solicitan mas fracciones, serán clasificadas como un fraccionamiento
2	Eduardo Páez	Rco 010477	078-01-D48-H7-010478-000-000-00	Los Pílares	02-00-00 Has.	1 fracción de 2,000 M2 y resto	Negada No tiene acceso al camino
3	Livier Gutiérrez Barba	Rco 08818	078-01-D48-19-08818-000	Valverde	00-21-11 Has.	1 fracción de 00-15-45 Has. Y resto	Negada No cumple con la superficie mínima, requieren servicios para el cambio de uso de suelo.
4				Valverde	00-31-83 Has.		Negada



	Livier Gutiérrez Barba	Rco 08819	078-01-D48-I9-08818-001			4 fracciones y resto; cada una con superficie de 724.00 m2	No cumple con superficie mínima, requieren servicios para el cambio de uso de suelo.
5	Juan Vargas Vázquez	Rco 010855	078-01-D58-I3-010855-000-000-00	Ramblas y El buche	00-89-55 Has.	1 fracción de 1,756.00 m2 y resto	Se aprueba, recomendándole que en la escritura especifique el camino de paso
6	Rubén Robledo Alonso	Uo. 17204	sin clave	Prol. José María Liceaga	702.00 M2	4 fracciones y un resto	Mocionada, pedir un dictamen de protección civil, checar límite del río
7	Víctor Manuel Peñaloza Martínez	Rco 04728	078-01-D48-I8-04728	El Corral Blanco	02-83-41 Has.	9 fracciones y un resto	Mocionada, área de cesión del 6% y hacer trámite de camino ante el secretario
8	Norma López Ramírez, por su propio derecho y como apoderada de los condueños	Rco. 008512	078-01-D48-H8-08512-000	La Cantería	00-51-29 Has.	4 fracciones, y vialidad y resto	Se aprueba, condicionando que debe donar la calle
9	J. Guadalupe Vázquez Valdivia	Rco. 05856	078-01-D59-A2-05856	San Juanico	31-21-01 Has.	2 fracciones: 1,615.04 M2 y 3,794.22 M2 y 1 resto	Se autoriza, solo la fracción 1 complementar la superficie mínima de 1 solar
10	Eladio Márquez Gutiérrez Apoderado Miguel Márquez Gutiérrez	Rco. 009732	078-01-D49-A9-09732	Ceja de los Román y/o La Ringlera	00-89-47 Has	1 fracción de 00-35-11 Has. Y un resto	Aprobada, solo hacer trámite del camino, ante el Secretario
11	José Franco González	Uo. 09749	14-003-078-01-0001-003-163-00001-00-0000	Santa Teresa 17, Col. San Angel	245.98 M2	1 fracción de 130.04 M2 y resto	Aprobada



12	José de Jesús Valdivia Gutiérrez y Julia López Soto	Rco. 01807	078-01- D48-J8- 01807	Amador	00-52-66 Has.	1 fracción de 1.500,00 M2 y resto	Rechazada, la superficie debe contar con mínimo 1 solar
13	Ma. Teresa de Jesús Lozano Miranda y J Guadalupe Lozano Lozano	Rco. 04810	078-01- D58-J4- 04810	Jesús María	32-86-20 Has.	2 fracciones de 1.756,60 M2 y resto	Se aprueba
14	Miguel Loza Orozco (Albacea del Juicio a bienes de Vidal Loza Loza)	Rco. 012591	sin clave	La Mesa de los Gatos y/o Arroyo del Gato	11-01-12 Has.	1 fracción de 7.022,44 M2.	Se aprueba
15	Francia Isela Cornojo Padilla	Uo. 10442	14-003- 078-01- 0001-003- 059-00000- 01-0000	General Ramírez 235	314,59 M2.	1 fracción de 111,83 M2 y resto	Se aprueba
16	Melecio Jiménez Alcalá	Rco. 010217	078-01- D48-H7- 010216- 000-000-00	Los Pilares	02-67-84 Has.	2 fracciones de 8.928,18 y un resto	Se aprueba, con la condición de que no se aprobarán subdivisiones posteriores
17	Miguel Elisandro Becerra Rodríguez	Uo. 015882	sin clave	Pedro Gutiérrez	200,00 M2	1 fracción de 100,00 m2 y resto	Se aprueba
18	Ing. Luis Antonio Reynoso Padilla	Uo. 009512	14-003- 078-01- 0001-001- 001-00000- 00-0000	José Martín y Barca Encarnación, San José de los Reynoso	2,088,96 M2	2 fracciones y 1 resto	Mocionada, arreglar primero la superficie, (en registro no se lo apruueban)



19	José Guadalupe Martín Jiménez	Rco. 002511	078-01- D58-C2- 02511-000	Mirandilla	según catastro 03-71-71 Has. Levantamiento actualizado 3-83-18. Has.	<u>3 fracciones</u>	Rechazada, no cumple con la superficie mínima y no cuenta con servicios
20	Miguel Angel Ramírez González	Rco. 008619	078-01- D48-I8- 08619	Puerto Magueyes y	01-05-69 Has.	<u>1 fracción de 00-39-78 Has.</u>	Se aprueba, solo modificar su solicitud, de 3 fracciones
21	Enemorio Hermosillo González	Uo. 014350	14-003- 078-01- 0001-004- 058-00003- 00-0000	Los Arcos, La Cantería	842.37 M2	<u>6 fracciones</u>	Aprobada, solo continuar con la pavimentación de empedrado
	Virginia Ramírez Reynoso	Rco 07375	078-01- D48-I8- 07375	Llano de los Conejos	00-29-23 Has.	<u>opción "A": 7 fracciones y 1 resto. Opción "B" 3 fracciones y 1 resto</u>	(Asuntos Varios) Rechazada, porque no cumple con el reglamento sus superficies y no tienen servicios
	Francisco Alexander Jiménez	001933 Uo.	Sin clave	Calle 5 de mayo	530.18 M2.		(Asuntos Varios) Actualización de permisos (1)
	Carlos García Lozano	012330 Rco.	078-01- D49-C9- 012330	Rancho El Guaje	10,000.00 M2		(Asuntos Varios) Actualización de permisos (4)
	Ricardo Navarro Arambula	015499 Uo.	Sin clave	Circuito del Lago, Fracc. Lago del Sol.	680.26 M2.		(Asuntos Varios) Actualización de permisos (2)

PUNTO IV.- Una vez analizadas exhaustivamente dichas solicitudes conforme a los lineamientos y leyes aplicables para su aprobación se pasan a firma las que así fueron consideradas aprobadas.

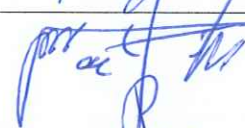
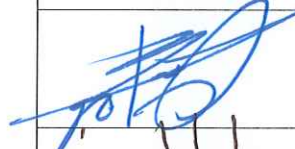
PUNTO V.- Una vez analizado el proceso de las subdivisiones y resolviendo las que fueron aprobadas, se toma la decisión de dar un plazo de hasta 3 tres meses, para que se realicen todos los trámites y pagos internos Municipales. Se deberá acompañar formato de pagos

sellados por las dependencias de SAPASMA, Catastro y Tesorería.

PUNTO VI.- Habiéndose leído y entendido el contenido de este instrumento, los integrantes del Comité de Subdivisiones firman la presente acta, con la finalidad de dotarla de plena validez y existencia.

En Sala de Expresidentes, Presidencia municipal, siendo las 14:52 catorce horas cincuenta y dos minutos, del día 07 de mayo del 2025, quedando constituida la quinta acta del comité de Subdivisiones, por lo que al calce firman las personas que en esta sesión intervinieron y por así convenir los intereses.

Comité de Subdivisiones

No.	Función	Nombre Completo	Firma
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	
2	Sindico	C. María De Los Angeles Quiroz Reynoso	
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	
6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martín Hernández	
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	
8	Directora de Sapasma	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	