

SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO A 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2025  
DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS  
SUBDIVISIONES O.P./SMA/09/09/2025

ACTA NUMERO 08/2024-2027

COMITÉ DE MUNICIPAL DE SUBDIVISIONES Y URBANISMO

En la ciudad de San Miguel el Alto, Jalisco, reunidos en el salón de ex presidentes, los integrantes presentes la L.A.E. Ma. Elva Loza Gama, Presidenta Municipal y titular de la comisión de Planeación y Desarrollo Urbano; la C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso, Síndico Municipal; Regidor Lic. José María Márquez Muñoz; comisionado titular de Desarrollo Rural; Lic. Marco Alberto Martín Hernández, Secretario General; Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas; Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez, Director Jurídico; Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz, Director de Catastro e Impuesto predial, L.A. María De Lourdes Barba Castañeda, Directora General Organismo Público Descentralizado denominado "SAPASMA", integrantes del Comité de Subdivisiones del H. Ayuntamiento de San Miguel el Alto, Jalisco, Administración 2024 – 2027, para llevar a cabo la quinta sesión de este comité, sujeta al siguiente orden del día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración del Quórum legal para llevar a cabo la sesión.
- III. Revisión de solicitudes
- IV. Resuelve
- V. Asuntos varios
- VI. Clausura.

Siendo las 9:15 nueve horas quince minutos, del día 09 de septiembre del 2025, se instala legalmente la sesión por parte del Secretario del Comité de Subdivisiones, Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas.

**PUNTO I.-** Se procedió a pasar lista de asistencia, confirmando que acudieron las siguientes personas.

No.	Función	Nombre Completo	Asistencia
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	*
2	Síndico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	*
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	*
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	*
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	*
6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martín Hernández	



7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	*
8	Directora de SAPASMA	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	*

**PUNTO II.-** Desahogando el segundo punto una vez tomada la lista de asistencia se declara que existe el quorum debido para llevar a cabo esta sesión e instaurar el comité que nos ocupa.

**PUNTO III.-** Acto seguido, el Arq. Gerardo Loza González, Director de Obras Públicas explica el objetivo de la reunión.

Así también, con fundamento en el código urbano para el estado de Jalisco, específicamente Capítulo VII, de la subdivisión y relotificación de predios, y demás relativo al Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como del título Octavo, Capítulo Quinto del Reglamento municipal de Zonificación y control territorial del municipio de San Miguel el Alto, Jalisco y reglamento de Gobierno y administración pública municipal de San Miguel el Alto, Jalisco, se pone a consideración y al análisis del comité las siguientes solicitudes para subdivisión:

EXP	SOLICITANTE	CUENTA	CLAVE CAT.	LOCALIZACION	SUP. TOTAL	SUPERFICIE A SUBDIVIR	OBSERVACIONES
1	Gustavo Cervantes González	Uo. 004414	14-003-078-01-0001-003-110-00001-01-0000	Dr. Fausto Dávalos, La Garita	400.00 M2	3 fracciones y un resto, sup. 104.00, 104.00, 102.00 y 90.00 M2	APROBADA
2	Efraín Muñoz Jiménez	Rco. 007091	078-01-D48-I6-07091	La Cienega	12-19-42 Has	1 fracción de 2,564.37 M2	APROBADA
3	Efraín Aviña Angulo (Apoderado Enemorio Hermosillo González)	Uo. 017635	14-003-078-01-0001-001-044-00031-00-0000	Macias sn	200.90 M2	1 fracción de 90.64 M2 y resto de 106.32 M2	APROBADA
4	Juana Laura Macias Riofrio y condueño	Rco. 010411	078-01-D59-A0-010411-000-000-00	Zartenejas	00-38-78 Has.	1 fracción de 890.00 M2 y resto de 2,988.00 M2	APROBADA
5	Ma Consesa Valadez Franco	Uo. 009952	14-003-078-01-0001-008-054-00000-00-0000	La Paz sn	1,508.00 M2	1 fracción de 850.58 M2	APROBADA
6	Jesús Lorenzana Gómez	Rco. 005256	078-1-D58-J2-5256-00-0000	La Angostura	03-96-40 Has.	7 fracciones de 1,756 M2 y un ACD	APROBADA





7	José de Jesús López Padilla	Rco. 011063	078-01-D58-14-011063-000-000-00	El Astillero	00-71-62 Has.	<u>1 fracción de 3,512.00 M2</u>	RECHAZADA. No cuenta con el mínimo de frente de un rústico que es de 40 Mts.
8	Salatíel Martín Jiménez López	Rco. 006779	078-01-D48-18-06779-000-000-00	Las Minas	00-50-56 Has.	<u>1 fracción de 1,796.07 M2</u>	MOCIONADA. Visitar terreno para checar camino y que el solicitante presente proyecto completo de urbanización
9	Juan Muñoz Gutiérrez	Rco. 002756	078-01-D49-A6-02756	El Saucillo	06-93-29 Has.	<u>4 cuatro fracciones y resto</u>	RECHAZADA. No cuenta con el mínimo de frente de un rústico que es de 40 Mts.
10	Livier Lazareno García	Rco. 007029	078-01-D49-B9-07029	Zartenejas	04-01-20 Has.	<u>1 fracción de 2,000.00 M2</u>	RECHAZADA. No cuenta con el mínimo de frente de un rústico que es de 40 Mts.
11	Eva Ramírez Hernández	Rco. 003262	078-01-D59-B3-03262	El Carretero	16-02-55 Has.	<u>1 fracción de 1,756.81 M2 y resto de 15-84-98.19 Has.</u>	RECHAZADA. No cuenta con el mínimo de frente de un rústico que es de 40 Mts.
12	María del Rosario López Padilla	Rco. 011062	078-01-D58-14-011062-000-000-00	El Astillero	01-02-57 Has.	<u>1,755.16 M2, y resto 01-02-57 Has.</u>	APROBADA. Se fusionará al vecino colindante Juan Servando Jiménez López
	Rafael Hermosillo Reynoso	Rco. 003036	078-01-D49-A9-03036	Micaela Gómez #254	3,145.00 M2	<u>EXP. 10, FRACCION 6</u>	ACTUALIZACION. Asuntos varios
	Ana Bel Jiménez Orozco	Uo. 015279 Uo.	sin clave	Apolinar Santa Cruz	344.48 M2	<u>Exp. 10 fracción 01, acta 19, del 27 de mayo del 2024</u>	ACTUALIZACION. Asuntos varios

**PUNTO IV.-** Una vez analizadas exhaustivamente dichas solicitudes conforme a los lineamientos y leyes aplicables para su aprobación se pasan a firma las que así fueron consideradas aprobadas.

**PUNTO V.-** Una vez analizado el proceso de las subdivisiones y resolviendo las que fueron aprobadas, se toma la decisión de dar un


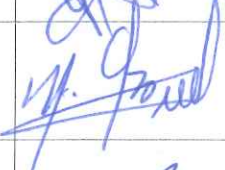

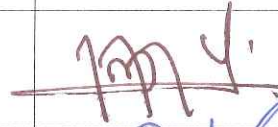




plazo de hasta 3 tres meses, para que se realicen todos los trámites y pagos internos Municipales. Se deberá acompañar formato de pagos sellados por las dependencias de SAPASMA, Catastro y Tesorería.

**PUNTO VI.-** Habiéndose leído y entendido el contenido de este instrumento, los integrantes del Comité de Subdivisiones firman la presente acta, con la finalidad de dotarla de plena validez y existencia.

En Sala de Expresidentes, Presidencia municipal, siendo las 12:00 doce horas, del día 09 de septiembre del 2025, quedando constituida la quinta acta del comité de Subdivisiones, por lo que al calce firman las personas que en esta sesión intervinieron y por así convenir los intereses.

#### Comité de Subdivisiones

No.	Función	Nombre Completo	Firma
1	Presidenta Municipal	L.A.E. Ma. Elva Loza Gama	
2	Sindico	C. María De Los Ángeles Quiroz Reynoso	
3	Regidor, Agua potable, Ecología, Desarrollo rural	Lic. José María Márquez Muñoz	
4	Director de Obras Publicas	Arq. Gerardo Loza González	
5	Jurídico	Lic. Santos Omar Rodríguez Ramírez	
6	Secretario General	Lic. Marco Alberto Martin Hernández	
7	Director de Catastro Municipal	Ing. Miguel Eduardo Sánchez Díaz	
8	Directora de Sapasma	L.A. María De Lourdes Barba Castañeda	