




DR. LUIS ALFONSO NAVARRO TRUJILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ARTURO GONZÁLEZ GARCÍA
SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. RODRIGO TRUJILLO GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL



H. Ayuntamiento Constitucional
San Miguel El Alto, Jalisco
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. ARTURO GARCÍA VELÁZQUEZ
DIRECTOR DE CATASTRO

LIC. JOSÉ DOLORES CASTAÑEDA DÍAZ
DIRECTOR GENERAL DE S.A.P.A.S.M.A.

LAI. HILDA VIRIDIANA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
REGIDORA DE AGUA POTABLE

LIC. JORGE HURTADO CUTIÉRREZ
ASESOR JURÍDICO

COMISIÓN DE URBANIZACIÓN DEL
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO

ACTA 17
26 de Enero de 2024

Se da por iniciada la sesión a las 09:15.

EXPEDIENTE 01 – Francisca Ramírez Muñoz, cuenta rústica 003481, ubicado en San José de los Reynoso. Se presenta un predio a subdividir de 22, 986,102.00m² sobre el cual se manifiestan una fracción de uso Turístico Campestre de 3,511.00m². La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad**.

EXPEDIENTE 02 – José Brizuela de Luna, cuenta rústica 000208, ubicado en Rancho “La Ciénega”. Se presenta un predio a subdividir de 11,038.00m² sobre el cual se manifiesta tres fracciones de uso Agropecuario de 2,845.09m². La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad**.

EXPEDIENTE 03 – Agustín Vallecillo Hernández, cuenta rústica 008363, ubicado en Rancho “Guadalajarita”. Se presenta un predio a subdividir de 10,526.00m² sobre el cual se manifiestan dos fracciones de uso Agropecuario de 5,268.00m² y otro de 2,634m². Si bien, las fracciones propuestas cumplen con la superficie requerido, también es cierto que carece de información respecto al acceso, se le requiere al interesado en aportar información necesaria para continuar el análisis, por lo anterior mencionado se le otorga el estatus de **Mocionado por Unanimidad**.

EXPEDIENTE 04 – Ma del Carmen Cornejo González cuenta urbana 009068, ubicado en la Calle Aldama S/N. Se presenta un predio a subdividir de 5,276.00m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Habitacional de 162.00m². La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad**.




DR. LUIS ALFONSO NAVARRO TRUJILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL

COMISIÓN DE URBANIZACIÓN DEL
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO

ACTA 17
26 de Enero de 2024

EXPEDIENTE 05 – Felipe de Jesús Miranda Hurtado, cuenta rústica 005671, ubicado en Rancho “El Astillero”. Se presenta un predio a subdividir de 6,426.80m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Mixto de 1,402.54m². Si bien es cierto que la superficie cumple con lo requerido también es cierto que en el expediente presentado la documentación muestra que a dicha superficie que se pretende subdividir también se pretende presentar una división del predio en dos partes las cuales ya no cuentan con la superficie requerida. Se le requiere al interesado en aportar información necesaria para continuar el análisis, por lo anterior mencionado se le otorga el estatus de **Mocionado por Unanimidad.**


H. Ayuntamiento Constitucional
San Miguel el Alto, Jalisco
DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. ARTURO GONZÁLEZ GARCÍA
SINDICO MUNICIPAL
H. Ayuntamiento Constitucional
San Miguel el Alto, Jalisco
SECRETARÍA GENERAL

EXPEDIENTE 06 –Sergio Arthur Navarro, cuenta rústica 007412, ubicado en rancho “La Cieneguita”. Se presenta un predio a subdividir de 301,299.00m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Agropecuario, Comercial Regional, Servicios Regional de 480.00m². Se le requiere al interesado en aportar información necesaria para continuar el análisis, por lo anterior mencionado se le otorga el estatus de **Mocionado por Unanimidad.**

EXPEDIENTE 07 – Ma del Carmen Hermosillo Martin, cuenta Urbana 002070, ubicada en la Calle Francisco Javier Mina #182 Se presenta un predio a subdividir de 1458.86m² sobre el cual se manifiestan dos fracciones de uso Mixto una de 110.22m². La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad.** Y otra fracción de 158.66, Si bien es correcto que cuenta con la superficie necesaria también es cierto que se requiere al interesado presentar un oficio en el cual se especifique de mejor manera y mejor expresada la información del predio necesaria para continuar el análisis, por lo anterior mencionado se le otorga el estatus de **Mocionado por Unanimidad.**

L.I. HILDA VIRIDIANA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
REGIDORA DE AGUA POTABLE

EXPEDIENTE 08 – Verónica Esmeralda Valadez Vázquez, cuenta urbana 012962, ubicado en la calle Alcalde #12A. Se presenta un predio a subdividir de 192.16m² sobre el cual se manifiesta dos fracciones de uso Habitacional de 68.52m² y 67.26m². Si bien la superficie y frente mínimos requeridos no son cumplidos, también es cierto que el interesado ha aportado evidencia que dicha propiedad se encuentra de hecho dividida e integrada a la mancha urbana de manera funcional con la división de servicios públicos desde 1987 por lo que se le indica a la Dirección de Obras Públicas la verificación física de la propiedad con la finalidad de comprobar la evidencia aportada en el

LIC. JORGE HURTADO GUTIÉRREZ
ASESOR JURÍDICO



Expediente. Por lo anterior mencionado se le otorga una
Aprobación por Unanimidad.

COMISIÓN DE URBANIZACIÓN DEL
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO

DR. LUIS ALFONSO NAVARRO TRUJILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL

ACTA 17
26 de Enero de 2024

EXPEDIENTE 09 –Harvey Jiménez Rabago, cuenta rustica 05529, ubicado en rancho “Las Minas” en San Miguel el Alto. Se presenta un predio a subdividir de 1237.00m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Agropecuario de 254.90m². Al cual se le requiere al interesado presentar el proyecto de línea de Aguas negras y alcantarillado de la zona, ya que no se cuanta con ese servicio, por lo anterior mencionado se le otorga un estatus de **Mocionado por Unanimidad.**

LIC. ARTURO GONZÁLEZ GARCÍA
SÍNDICO MUNICIPAL



LIC. ROBERTO TRUJILLO GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL



H. Ayuntamiento Constitucional
San Miguel el Alto, Jalisco.
DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. FABIAN MARQUEZ GOROZO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. ARTURO GARCIA VELAZQUEZ
DIRECTOR DE CATASTRO

LIC. JOSÉ DOLORES CASTAÑEDA DÍAZ
DIRECTOR GENERAL DE S.A.P.A.S.M.A.

L.A.I. HILDA VIRIDIANA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
REGIDORA DE AGUA POTABLE

EXPEDIENTE 10 – Federico Padilla Lozano, cuenta urbana 014874, ubicado en Calle Iturbide #63 en la delegación de San José de los Reynoso. Se presenta un predio a subdividir de 601.84m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Habitacional de 201.09m². La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad.**

EXPEDIENTE 11 – Francisco Alexander Aldrete Jiménez, cuenta urbana 001933, ubicado en Calle 5 de Mayo #11 en San Miguel el Alto. Se presenta un predio a subdividir de 530.18m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Habitacional de 380.18m². En la cual se pide una actualización del permiso a subdividir siempre y cuando la revisión por parte de Catastro se manifieste satisfactoria, La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad.**

EXPEDIENTE 12 –Rafael Hermosillo Martin, cuenta urbana 005099, ubicado en Calle Micaela Gómez en San Miguel el Alto. Se presenta un predio a subdividir de 320.00m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Habitacional de 160.00m²., La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad.**




DR. LUIS ALFONSO NAVARRO TRUJILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ARTURO GONZÁLEZ GARCÍA
SÍNDICO MUNICIPAL



LIC. RODRIGO TRUJILLO GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL



H. Ayuntamiento Constitucional
San Miguel el Alto, Jalisco
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. ARTURO GARCÍA VELÁZQUEZ
DIRECTOR DE CATASTRO

LIC. JOSÉ DOLORES CASTAÑEDA DÍAZ
DIRECTOR GENERAL DE S.A.P.A.S.M.A.

L.A.I. HILDA VIRIDIANA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
REGIDORA DE AGUA POTABLE

COMISIÓN DE URBANIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO

ACTA 17
26 de Enero de 2024

EXPEDIENTE 13 –Silviano Orozco Alcalá, cuenta rustica 05529, ubicado en rancho “La Palma” en San Miguel el Alto. Se presenta un predio a subdividir de 30,575.00m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Agropecuario de 2793.41m². La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad**.

0EXPEDIENTE 14 –Elvira Márquez Pérez, cuenta urbana 002116, ubicado en La Tinajita en San Miguel el Alto. Se presenta un predio a subdividir de 76,963.00m² sobre el cual se manifiesta cinco fracciones de uso Agropecuario de distintas medidas en m². Al cual se le requiere al interesado presentar el proyecto total de la zona, y así mismo solicitar una reunión, por lo anterior mencionado se le otorga un estatus de **Mocionado por Unanimidad**.

EXPEDIENTE 15 –David González Alcalá cuenta rustica 006144, ubicado en Rancho “El Bajío y/o Tigre” en San Miguel el Alto. Se presenta un predio a subdividir de 533.46m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Agropecuario, Comercial Regional, Servicios Regional de 265.08m. La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad**.

EXPEDIENTE 16 –Raúl Lozano Robledo, cuenta rustica 006464, ubicado en Valverde en San Miguel el Alto. Se presenta un predio a subdividir de 5,071.00m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Habitacional de 1,086.00m². La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad**.

EXPEDIENTE 17 –Pedro Rodríguez Orozco, cuenta rustica 010057, ubicado en Los Pilares en San Miguel el Alto. Se presenta un predio a subdividir de 37,800.00m² sobre el cual se manifiesta dos fracciones de uso Agropecuaria de 1,755.00m². Al cual se le requiere al interesado presentar el proyecto total de urbanización de la zona, por lo anterior mencionado se le otorga un estatus de **Mocionado por Unanimidad**.



DR. LUIS ALFONSO NAVARRO TRUJILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL

COMISIÓN DE URBANIZACIÓN DEL
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO

ACTA 17
26 de Enero de 2024

EXPEDIENTE 18 – Antonio Ramírez Gómez, cuenta Urbano -----, ubicado en Callejón S/N esq. Calle María Concepción Lozano Se presenta una vialidad a subdividir de 906.80m² sobre el cual se manifiesta una fracción de uso Mixto de 752.96m². La Comisión de Urbanización no encuentra detalles que contravengan el Código Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación y Control Territorial de San Miguel el Alto ni falta de documentación administrativa por lo que se le otorga una **Aprobación por Unanimidad**.

LIC. ARTURO GONZÁLEZ GARCÍA
SINDICO MUNICIPAL



H. Ayuntamiento Constitucional
San Miguel el Alto, Jalisco

SECRETARÍA GENERAL



H. Ayuntamiento Constitucional
San Miguel el Alto, Jalisco. ARQ. FABIAN MARQUEZ OROZCO
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

Siendo las 12:30 se da por terminada la sesión.
FIN DE ACTA

ARQ. ARTURO GARCÍA VELÁZQUEZ
DIRECTOR DE CATASTRO

LIC. JOSE DOLORES CASTAÑEDA DÍAZ
DIRECTOR GENERAL DE S.A.P.A.S.M.A.

I.A.I. HILDA VIRIDIANA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
REGIDORA DE AGUA POTABLE

LIC. JORGE HURTADO GUTIÉRREZ
ASESOR JURÍDICO

Nº de Acta: 17

Fecha del Acta: viernes, 26 de enero de 2024

Lista de Asistencia

DERECHO A VOTO


Dr. Luis Alfonso Navarro Trujillo
Presidente Municipal

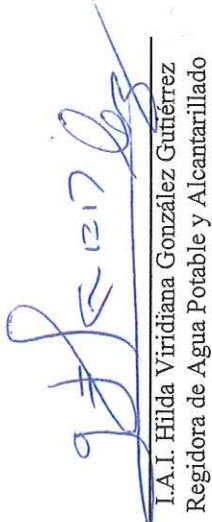
Lic. Arturo González García
Síndico Municipal


Lic. Rodrigo Trujillo González
Secretario General


Arq. Fabián Márquez Orozco
Director de Obras Públicas


Arq. Arturo García Velázquez
Director de Catastro

C. José Dolores Castañeda Díaz
Director de S.A.P.A.S.M.A.


I.A.I. Hilda Viridiana González Gutiérrez
Regidora de Agua Potable y Alcantarillado

Lic. Jorge Hurtado Gutiérrez
Asesor Jurídico

INVITADOS


Ing. Arq. Erik Daniel Galvan Loza
Sub Director de Obras Públicas