



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REHABILITACIÓN DEL **REHABILITACIÓN DEL COMEDOR COMUNITARIO EN LA DELEGACIÓN DE SAN JOSÉ DE LOS REYNOSO**, QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO Y LA CONSTRUCTORA DENOMINADA **"GLG, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."**, A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL EL C. **ARQ GERARDO LOZA GONZÁLEZ**.

EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, A LOS **29 VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS**, SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, COMPARECIENDO POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C. DR. LUIS ALFONSO NAVARRO TRUJILLO, LIC. ARTURO GONZÁLEZ GARCÍA, LIC. RODRIGO TRUJILLO GONZÁLEZ, ARQ. FABIAN MÁRQUEZ OROZCO Y L.C.P. CARLOS HUMBERTO HERNANDEZ REYNOSO, LOS ANTERIORES FUNCIONARIOS EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, Y ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE LA CONSTRUCTORA DENOMINADA **"GLG, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."**, A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL EL C. **ARQ GERARDO LOZA GONZÁLEZ**, QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL CONTRATISTA" MANIFESTANDO AMBAS PARTES, QUE EXISTE LA DISPOSICIÓN PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

DECLARA "EL AYUNTAMIENTO". -

- I. ES UN MUNICIPIO LIBRE, BASE DE LA DIVISIÓN TERRITORIAL, DE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE JALISCO, CUENTA CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; EL ARTÍCULO 73 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE JALISCO, EL ARTÍCULO 2º DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO Y ARTÍCULO 5º DEL REGLAMENTO DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO.
- II. QUE DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN II, DEL ARTÍCULO 38, DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, ES FACULTAD DEL AYUNTAMIENTO CELEBRAR CONVENIOS CON ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS TENDIENTES A LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE INTERÉS COMÚN, SIEMPRE QUE NO CORRESPONDA SU EJECUCIÓN AL ESTADO.
- III. QUE EL C. DR. LUIS ALFONSO NAVARRO TRUJILLO, PRESIDENTE MUNICIPAL, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN I, DEL ARTÍCULO 47, DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, TIENE ENTRE SUS OBLIGACIONES LA DE EJECUTAR LAS DETERMINACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO QUE SE APEGUEN A LA LEY Y ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA COPIA CERTIFICADA DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA DE VOTOS PARA LA ELECCIÓN DE MUNÍCIPIES, PARA LA INTEGRACIÓN DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO A PARTIR DEL PRIMERO DE OCTUBRE DEL 2021 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO.
- IV. QUE EL SÍNDICO, LIC. ARTURO GONZÁLEZ GARCÍA, CONFORME A LA FRACCIÓN II, DEL ARTÍCULO 52, DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, TIENE LA OBLIGACIÓN DE REPRESENTAR AL MUNICIPIO EN LOS CONTRATOS QUE CELEBRE Y ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA COPIA CERTIFICADA DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA DE VOTOS PARA LA ELECCIÓN DE MUNÍCIPIES, PARA LA INTEGRACIÓN DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO A PARTIR DEL PRIMERO DE OCTUBRE DEL 2021 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL ESTADO DE JALISCO.
- V. QUE EL LIC. RODRIGO TRUJILLO GONZÁLEZ, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA COPIA CERTIFICADA DE SU NOMBRAMIENTO REALIZADO EN SESION DE CABILDO DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2021 EN ACTA NUMERO 1 UNO.
- VI. QUE EL L.C.P. CARLOS HUMBERTO HERNANDEZ REYNOSO, ENCARGADO DE LA HACIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA COPIA CERTIFICADA DE SU NOMBRAMIENTO REALIZADO EN SESION DE CABILDO DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 2021 EN ACTA NUMERO 1 UNO.
- VII. QUE EL ARQ. FABIAN MÁRQUEZ OROZCO, HA SIDO NOMBRADO POR EL C. DR. LUIS ALFONSO NAVARRO TRUJILLO, PRESIDENTE MUNICIPAL, COMO DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, EL CUAL ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA COPIA CERTIFICADA DE SU NOMBRAMIENTO CON NUMERO DE FOLIO 003.
- VIII. QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, UBICADA EN LA CALLE PORTAL INDEPENDENCIA NÚMERO 04 CUATRO, COLONIA CENTRO, EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, C.P. 47140, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.
- IX. QUE MEDIANTE ACUERDO DEL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRESENTE OBRA: **"REHABILITACIÓN DEL COMEDOR**



COMUNITARIO EN LA DELEGACIÓN DE SAN JOSÉ DE LOS REYNOSO", DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO CONTENIDO EN LOS PLANOS, GENERADORES DE OBRA, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y CALENDARIO DE OBRAS, ASÍ COMO PRECIOS UNITARIOS APROBADOS, QUE FIRMADOS POR LAS PARTES SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO Y CUYO CONTENIDO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, QUEDANDO POR REPRODUCIDO ÍNTEGRAMENTE.

- X. PARA LA ELABORACIÓN DE DICHO PROYECTO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA, SE CONTRATARÁ MEDIANTE LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO LEGAL EN LA FRACCIÓN III DEL ARTICULO 43 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, ELIGIÉNDOSE A LA EMPRESA "GLG, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.", EN VIRTUD DE TENER EXPERIENCIA EN PROYECTOS SIMILARES Y QUE CUENTA LOS REQUISITOS LEGALES NECESARIOS PARA CONTRATARSE.
- XI. EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 43 NUMERAL 2., FRACCIÓN I Y 95 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, EL PROCEDIMIENTO REALIZADO LO FUE MEDIANTE ADJUDICACIÓN DIRECTA QUE POR EL MONTO NO EXCEDIÓ EL LIMITE ESTABLECIDO PARA TAL EFECTO, CUYO MONTO TOTAL A CARGO DE ERARIO PÚBLICO NO EXCEDIÓ DE VEINTE MIL VECES EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA 2022 = 96.22) COMO TIENE A BIEN SEÑALAR EL CITADO NUMERAL DE LA NORMATIVA APLICABLE QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$1,792,400.00 (UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) COMO MÁXIMO.
- XII. LA PRESENTE OBRA SE REALIZA CON RECURSOS PRESUPUESTALES PERTENECIENTES AL RAMO 33 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULOS 25 FRACCIÓN III Y 33 LETRA A, FRACCIÓN I DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, PERTENECIENTES AL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, ORIENTADA PREFERENTEMENTE A LA MITIGACIÓN DE LA SITUACIÓN DE POBREZA Y REZAGO SOCIAL DEL MUNICIPIO, SEGÚN LO DISPONE EL ARTÍCULO 95 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS.

DECLARA "EL CONTRATISTA". -

- I. QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATARSE Y OBLIGARSE CON PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO QUE REQUIERE "EL AYUNTAMIENTO", OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y QUE PARA ELLO CUENTA CON LOS RECURSOS PROFESIONALES, ASÍ COMO LA INFRAESTRUCTURA IDÓNEA PARA LA EJECUCIÓN DEL MISMO, ADEMÁS DE QUE SU OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROFESIONALES ESTÁN RELACIONADAS CON LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS.
- II. QUE ES SU VOLUNTAD PRESTAR LOS SERVICIOS A "EL AYUNTAMIENTO", EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS QUE SE PACTAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN LOS ANEXOS QUE LO CONFORMAN, QUE FIRMADOS POR AMBAS PARTES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, COMO SI A LA LETRA SE INSERTARAN.
- III. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES EL R.F.C. GAC150717F73 Y QUE SU DOMICILIO FISCAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LIC ANDRES LOZANO #8 INT 1 SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, C.P. 47170, QUE HA PRESENTADO EL PROGRAMA DE OBRA POR PARTIDAS, ASÍ COMO TAMBIÉN EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO.
- IV. QUE CONOCE TODOS LOS DETALLES CONCERNIENTES AL PROYECTO DE OBRA PÚBLICA, COMPROMETIÉNDOSE A LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO, PONIENDO PARA ELLO TODA SU EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO APLICANDO LOS PROCEDIMIENTOS MÁS EFICACES PARA LA REALIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.
- V. QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

DECLARAN "LAS PARTES".

ÚNICO. - QUE MANIFIESTAN SU VOLUNTAD PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO JURÍDICO, LIBRE DE ERROR, LESIÓN, VIOLENCIA FÍSICA O MORAL Y QUE PARA LA EXPRESIÓN DE SU CONSENTIMIENTO NO HAN SIDO INDUCIDOS MEDIANTE DOLO O MALA FE.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE CONSIGNA EN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ESTE SE OBLIGA A CUMPLIR CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN: "REHABILITACIÓN DEL COMEDOR COMUNITARIO EN LA DELEGACIÓN DE SAN JOSÉ DE LOS REYNOSO", CUYA DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA SE ENCUENTRA CONTENIDA EN EL PROYECTO, EN LOS PLANOS, GENERADORES DE OBRA, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES,



PROGRAMAS, NORMAS DE CALIDAD Y CALENDARIO DE OBRA, ASÍ COMO EN LOS PRECIOS UNITARIOS APROBADOS, QUE FIRMADOS POR LAS PARTES SE ANEXAN AL PRESENTE CONTRATO Y CUYO CONTENIDO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, QUEDANDO POR REPRODUCIDO ÍNTEGRAMENTE.

SEGUNDA. - REQUERIMIENTOS TÉCNICOS. - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SUJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO A ESTIMACIONES, CON LOS SIGUIENTES ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS:

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
01	Suministro e instalación de mueble de baño W.C. De tanque bajo, fpo alargado mca. american standard color blanco mod. Drakar de 4.8 lbs, incluye: mangueras de alimentación, asiento, brida y llave angular.	PZA	6.0000	\$ 3,925.60	(TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 60/100 M.N.)	\$23,553.60
02	Suministro e instalación de mingitorio cascada universal blanco ideal estándar, incluye: conexiones y material de fijación mano de obra, herramienta, equipo, acarrees y maniobras.	pza	2.0000	\$ 5,890.25	(CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 25/100 M.N.)	\$11,780.50
03	Base para lavabos con apoyo lateral de placa de fibrocemento durock a dos caras de 0.60x2.95 mts a base de durock y basidor de poste y canal 9.20 galv, cal 26, encintado con malla fibra de vidrio y resanado en sus juntas con base coat	PZA	2.0000	\$ 8,467.50	(OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N.)	\$16,935.00
04	Suministro y colocación de recubrimiento para la base de lavabos a base de loseta porcelanica de 80x80cm mca tendenza en base de lavabos con medidas de 0.60x2.95, 0.75 de altura y 12 cm de espesor, asentada con pegazulejo y junta con juntaador sin arena misma marca.	PZA	2.0000	\$ 6,954.20	(SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 20/100 M.N.)	\$13,908.40
05	Suministro e instalación de lavabo de sobreponer redondo mca. tendenza de 47 cm diámetro, color blanco, incluye: cespel Urrea con contra sin rebosadero, mangueras de alimentación, mezcladora mono mando, y llaves angulares.	PZA	4.0000	\$ 3,914.60	(TRES MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 60/100 M.N.)	\$15,658.40
06	Suministro y colocación de tarja de acero inoxidable incluye: herramienta y mano de obra	PZA	1.0000	\$ 3,845.70	(TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 70/100 M.N.)	\$3,845.70
07	Línea de alimentación de gas para cocina con tubería galvanizada roscada de 1" a 1/2" incluye: válvulas, conexiones, pruebas, herramienta y mano de obra	sal	1.0000	\$ 5,148.36	(CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS 35/100 M.N.)	\$5,148.36
08	Suministro y colocación de ventaneria de aluminio negro 200 con perfil de 3" con vidrio fnlex de 6 mm de 2.23 x 1.27 mts incluye: fijación mosquiteros, herramienta y mano de obra	Pza	5.0000	\$ 20,560.00	(VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$102,800.00
09	Suministro y colocación de puerta de aluminio negro 200 con perfil de 3" y 2" con vidrio fnlex de 6 mm de 1.50 x 2.50 mts vidrio por la parte de arriba incluye: fijación mosquiteros, herramienta y mano de obra	Pza	1.0000	\$ 19,780.00	(DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$19,780.00
10	Suministro y colocación de puerta de aluminio negro 200 con perfil de 3" y 2" con vidrio fnlex de 6 mm de 2.00 x 2.50 mts vidrio por la parte de arriba incluye: fijación mosquiteros, herramienta y mano de obra	Pza	3.0000	\$ 23,752.00	(VEINTITRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	\$71,256.00
11	Suministro y colocación de puerta abatible doble de aluminio negro 200 con perfil de 3" y 2" con vidrio fnlex de 6 mm de 2.55 x 2.85 mts vidrio por la parte de arriba incluye: fijación mosquiteros, herramienta y mano de obra	Pza	1.0000	\$ 29,962.25	(VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 25/100 M.N.)	\$29,962.25
12	Suministro y colocación de puerta de aluminio negro 200 con perfil de 3" y 2" con vidrio fnlex de 6 mm de 1.00 x 2.20 mts vidrio por la parte de arriba incluye: fijación mosquiteros, herramienta y mano de obra	Pza	2.0000	\$ 13,088.00	(TRECE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	\$26,176.00
13	Suministro y colocación de ventaneria de aluminio negro 200 con perfil de 3" con vidrio fnlex de 6 mm de 0.30 x 1.10 mts incluye: fijación mosquiteros, herramienta y mano de obra	Pza	2.0000	\$ 4,480.50	(CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 50/100 M.N.)	\$8,961.00
14	Suministro e instalación de puerta de tambor de 1.00x2.10m a base de basidor de madera de pino forrado con triplay de caobilla de 6 mm, terminada en laca de 1" en color según muestra, incluye marco, jambas bpes, chapa de intercomunicación c/llave, tope y herrajes.	PZA	2.0000	\$ 12,304.60	(DOCE MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS 60/100 M.N.)	\$24,609.20



15	Refo de material producto de los trabajos realizado fuera de la obra a tiro libre en camión de 6.00 m3 a tiradero oficial	Vje	5.0000	\$ 803.84	(OCHOCIENTOS TRES PESOS 83/100 M.N.)	\$4,019.20
16	Limpieza gruesa durante los trabajos a realizar durante el tiempo en realizar la obra	Sem	3.0000	\$ 895.60	(OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N.)	\$2,686.80
17	Limpieza fina al final de la obra	m2	280.7000	\$ 24.50	(VEINTICUATRO PESOS 50/100 M.N.)	\$6,877.15
18	Suministro y colocación de cantera de la region en molduras de 15.0 cms. De ancho, incluye: suministro de materiales, materiales de fijación, mano de obra, equipo y herramienta	ml	150.0000	\$ 795.00	(SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	\$119,250.00
19	Suministro y colocación de cantera de la region en molduras de 25.0 cms. De ancho, incluye: suministro de materiales, materiales de fijación, mano de obra, equipo y herramienta	m2	46.0000	\$ 871.00	(OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)	\$40,066.00
20	suministro y colocación de cantera de la region laminado de 2.0 cms. De espesor, incluye: materiales de fijación mano de obra, equipo y herramienta	m2	150.6000	\$ 585.60	(QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N.)	\$88,191.36
21	suministro y colocación de cantera de la region en columnas de 40x40 cm, incluye: materiales de fijación mano de obra, equipo y herramienta	Pza	6.0000	\$ 2,695.40	(DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 40/100 M.N.)	\$16,172.40
22	suministro y colocación de cantera de la region en pedestales de 50x50x60 cm, incluye: materiales de fijación mano de obra, equipo y herramienta	Pza	6.0000	\$ 3,150.00	(TRES MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$18,900.00
23	Suministro y colocación de piso porcelánico de calidad comercial con pegapiso porcelánico y juntas con juntas superwhite incluye: demolición de piso existente, firme, cortes, desperdicios, herramienta y mano de obra	M2	16.4000	\$ 986.50	(NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N.)	\$16,178.60
24	Suministro y colocación zoclo de 7 cm de altura base de loseta de cerámica, asentada con pega piso juntasor misma marca.	ML	16.6000	\$ 325.60	(TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 60/100 M.N.)	\$5,404.96
25	Suministro y aplicación de pintura vinil acrílica berelint 7, base agua, acabado mate, secado rápido al tacto en 1 hr. color institucional para fachadas, en toda la superficie. Incluye: materiales, mano de obra certificada para trabajos en altura, herramienta, consumibles, rodillos, brochas, repuestos y equipo de protección personal. (Notas: no incluye equipo de elevación Genie)	M2	1,102.2600	\$ 146.80	(CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.)	\$161,811.77
26	Firme de concreto de 8 cm de espesor, con concreto premezclado f'c= 150 kg/cm2, incluye: materiales, habilitado, cortes, cimbrado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, herramienta, equipo, desperdicios, pruebas de laboratorio, limpieza, delimitación del sitio de los trabajos y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos (p.u.o.t)	M2	51.5800	\$ 355.60	(TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N.)	\$18,341.85
27	Piso terminado de concreto lavado de mortero cemento-arena en prop. 1:4 en placas de 1.20 x 1.2 mts. Y un espesor de 15 cm con malla de refuerzo 6-6/10-10. Incluye: andamios, resanes, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo. (p.u.o.t)	M2	86.2800	\$ 780.00	(SETECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$67,298.40
28	Muro de soga a base de tabicón de jacreto 11x14x28 cm, asentado con mortero de cemento gris y arena de río en prop. 1:4, terminado común a una altura Max de 4.00 mts, incluye: andamios.	M2	15.1600	\$ 680.40	(SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 40/100 M.N.)	\$10,314.86
29	Aplanado en muros con mortero cemento prop 1:4 acabado apañado fino hasta 3.50 mts de alto incluye: herramienta y mano de obra	M2	15.1600	\$ 325.60	(TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 60/100 M.N.)	\$4,936.10



30	Suministro y aplicación de impermeabilizante marca Berel cobre cryl 5 años color terracota, o similar incluye herramienta y mano de obra .	ML	280.7168	\$ 289.60	(DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 60/100 M.N.)	\$81,295.59
31	Huella de concreto lavado de mortero cemento-arena en prop.1:4 en placas de 0.50 x 0.5 mts. Y un espesor de 15 cm con malla de refuerzo 6-6/10-10. Incluye: andamios, resanes, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo. (p.u.o.t)	M2	86.2800	\$ 780.00	(SETECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$67,298.40
32	Suministro y colocación de lezonfe de 5 cms. de espesor, para dar acabado en area, incluye: cargo directo por el costo de los materiales que intervienen, mano de obra, herramienta, acarreo, feta a obra del material, elevaciones, retro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. p.u.o.t	M2	42.6400	\$ 142.60	(CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 60/100 M.N.)	\$6,080.46
33	Suministro e instalación de lámpara fluorescente de empollar, incluye: conexiones y material de fijación mano de obra, herramienta, equipo, acarreos y maniobras.	PZA	26.0000	\$ 725.60	(SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 60/100 M.N.)	\$18,865.60
34	Suministro e instalación de lámpara arbolante, incluye: conexiones y material de fijación mano de obra, herramienta, equipo, acarreos y maniobras.	PZA	4.0000	\$ 1,956.40	(UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N.)	\$7,825.60
35	suministro y colocación de tanque para gas lp de 180 Lts. incluye regulador b.p., valvula de control general y tubería de cobre flexible.	PZA	1.0000	\$ 12,040.00	(DOCE MIL CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$12,040.00
36	Suministro y colocación de ventanal fijo de aluminio negro 200 con perfil de 3" con vidrio íntex de 6 mm de 11.10 x 3.00 mts incluye: fijación, herramienta y mano de obra	PZA	1.0000	\$ 41,020.00	(CUARENTA Y UN MIL VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	\$41,020.00
37	Suministro y colocación de ventaneria corrediza de aluminio negro 200 con perfil de 3" con vidrio íntex de 6 mm de 2.80 x 2.68 mts incluye: fijación, herramienta y mano de obra	Pza	2.0000	\$ 21,020.00	(VEINTIUN MIL VEINTE PESOS 00/100 M.N.)	\$42,040.00
38	Suministro y colocación de llave mezcladora cromada tipo cuello de ganso, con manerates, suministro y colocación, acarreos, almacenamiento, materiales para fijación, cinta telon, sello de juntas con down corning, mano de obra calificada, herramienta, pruebas, limpieza del lugar de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto. (p.u.o.t)	Pza	1.0000	\$ 7,050.00	(SIETE MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$7,050.00
39	Reja de de 3.20 m x 2.20 m acero a base de marco de PTR de 1 1/2" x 1 1/2" y redondo iso de 1/2", incluye suministro, pintura, instalación, herrmientas y mano de obra.	Pza	1.0000	\$ 11,200.00	(ONCE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	\$11,200.00
40	Suministro y colocación de plantas de ornab para jardinería, incluye tierra vegetal, acarreos, herrmientas y mano de obra.	Pza	20.0000	\$ 325.00	(TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	\$6,500.00
41	suministro, fabricación e instalación de cocina integral de madera rosa morada, cubierta de formaica , incluye correderas y bisagras para puertas y cajones, herrmientas y mano de obra.	m	6.5000	\$ 16,100.00	(DIECISEIS MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.)	\$104,650.00
42	Suministro y colocación de manparas divisorias en módulo de baños de mujeres con estructura de tubo de 1 1/2" x 1 1/2" con polícarbonab. incluye: kit de instalación, material, mano de obra, herramientas, nivelación, equipos de acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. p.u.o.t	Pza	1.0000	\$ 24,640.00	(VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$24,640.00
43	Suministro y colocación de manparas divisorias en módulo de baños de hombres con estructura de tubo de 1 1/2" x 1 1/2" con polícarbonab. incluye: kit de instalación, material, mano de obra, herramientas, nivelación, equipos de acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. p.u.o.t	Pza	1.0000	\$ 20,580.00	(VEINTE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	\$20,580.00
44	Suministro y colocación de manparas divisorias en módulo de baños de hombres con estructura de tubo de 1 1/2" x 1 1/2" con polícarbonab. incluye: kit de instalación, material, mano de obra, herramientas, nivelación, equipos de acarreos, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. p.u.o.t	Pza	2.0000	\$ 3,100.00	(TRES MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.)	\$6,200.00

TERCERA. - MONTO DEL CONTRATO. - EL MONTO ESTABLECIDO PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: **\$1'412,109.50 (UN MILLON CUATROCIENTOS DOCE MIL CIENTO NUEVE PESOS 50/100 M.N.)** CORRESPONDIENTE A LOS CONCEPTOS PRESUPUESTADOS NETOS Y LA CANTIDAD **\$225,937.52 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 52/100 M.N.)**, POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. SUMANDO UN TOTAL DE **\$1,638,047.02 (UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS 02/100 M.N.)**, CON CARGO A LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES DEBIDAMENTE AUTORIZADAS PARA TAL FIN, CUMPLIENDO CON LO SEÑALADO POR LA FRACCIÓN VI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE **"EL AYUNTAMIENTO"** EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS ENUNCIADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, PODRÁ ADQUIRIR Y SUMINISTRAR MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA, LO ANTERIOR POR CAUSAS DE INTERÉS PÚBLICO, EN VIRTUD DE LA ECONOMÍA QUE REPRESENTA PARA EL ERARIO ESTATAL LA ADQUISICIÓN DE DICHOS MATERIALES, POR LO QUE EN CONSECUENCIA, **"LAS PARTES"** ACUERDAN QUE EL MONTO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA PUEDE SUFRIR REDUCCIÓN, AJUSTÁNDOSE AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y PRECIOS QUE AL RESPECTO AUTORICE **"EL AYUNTAMIENTO"**.

CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA PÚBLICA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA QUE ESPECIFICA LA ORDEN DE TRABAJO DE OBRA, LA CUAL SERA EL DÍA **09 DE MAYO DE 2022** Y A CONCLUIRLA EL DÍA **15 DE JULIO DE 2022**, CONFORME AL ART. 46 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS.

QUINTA.- RECALENDARIZACIÓN.- EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO POR CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, SERÁ MOTIVO DE RECALENDARIZACIÓN, PARA LO CUAL **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PRESENTAR EN UN PLAZO MÁXIMO DE 07 DÍAS HÁBILES LA SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN DE INICIO, ANEXANDO A LA MISMA, COPIA DEL DEPOSITO DEL ANTICIPO OTORGADO, EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTE LA SOLICITUD EN EL PLAZO ESTIPULADO NO TENDRÁ DERECHO A QUE SE LE AUTORICE LA RECALENDARIZACIÓN DEL NUEVO PROGRAMA DE OBRA.



SEXTA.- PRÓRROGAS.- PARA QUE TENGA VALIDEZ LA PRORROGA DEBE SOLICITARSE POR ESCRITO EN UN PLAZO MÁXIMO DE 05 CINCO DÍAS HÁBILES DE OCURRIDO EL EVENTO QUE LA MOTIVA Y DENTRO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, "EL AYUNTAMIENTO" TENDRÁ UN PLAZO DE 10 DIEZ DÍAS HÁBILES PARA APROBAR O RECHAZAR LA SOLICITUD POR ESCRITO FIRMADA POR EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, SI ESTO NO OCURRE EN ESE PERIODO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA SOLICITUD SIEMPRE Y CUANDO NO HAYA SIDO PRESENTADA EXTEMPORÁNEA, DE SER ACEPTADA LA SOLICITUD DE PRORROGA "EL CONTRATISTA" TIENE UN PLAZO DE 5 CINCO DÍAS HÁBILES PARA PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES EL NUEVO PROGRAMA DE OBRA.

SÉPTIMA.- CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO.- LOS CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO SOLICITADOS PREVIO VISTO BUENO DEL SUPERVISOR, DEBERÁN SER PRESENTADOS DENTRO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN AUTORIZADO, A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, LOS CUALES NO MODIFICARÁN EL CALENDARIO DE OBRA, SALVO QUE EXISTA LA SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN RESPECTIVA SEGÚN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, "EL AYUNTAMIENTO" TENDRÁ UN PLAZO DE 05 CINCO DÍAS HÁBILES PARA APROBAR O RECHAZAR LA SOLICITUD, SI ESTO NO OCURRE EN ESE PERIODO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA SOLICITUD.

OCTAVA. - ANTICIPOS. - "EL AYUNTAMIENTO" NO OTORGARÁ ANTICIPO, POR LO CUAL "EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA Y RECIBIR EL PAGO DE ESTA, HASTA EN TANTO NO SE HAYA ENTREGADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CLAUSULADO DE ESTE CONTRATO.

NOVENA. - EL CONTRATISTA TIENE UN PLAZO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL PAGO DEL ANTICIPO DE 07 SIETE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACIÓN DE LA ORDEN DE TRABAJO, EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE ESTE REQUISITO SE CONSIDERARÁ COMO ATRASO IMPUTABLE "EL CONTRATISTA" SIN DERECHO A RECALENDARIZACIÓN DE SU FECHA DE INICIO.

DECIMA. - GARANTÍAS:

- A. **DE CUMPLIMIENTO.-** PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" OTORGARÁ DENTRO DE LOS 60 SESENTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO, FIANZA A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DE LA HACIENDA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, POR VALOR DEL 10% DEL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MONTO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO, LA FIANZA SE TRAMITARÁ A TRAVÉS DE INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA Y DEBERÁ CONTENER, CUANDO MENOS, LAS SIGUIENTES DECLARACIONES: *QUE SE OTORGA PARA GARANTIZAR POR "EL CONTRATISTA" EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO SEGÚN ASIGNACIÓN DE OBRA, O PAGARÉ CON UNA VIGENCIA A PARTIR DE LA FECHA DEL CONTRATO Y HASTA POR 12 (DOCE) MESES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN DE SU VIGENCIA. EL PAGARÉ DEBERÁ SER CONCEDIDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, EL CUAL DEBERÁ SER LLENADO Y ANEXO A ESTE CONTRATO PARA RESGUARDO DE LA HACIENDA MUNICIPAL.*
- B. **DE VICIOS OCULTOS. -** PARA GARANTIZAR LAS EROGACIONES QUE "EL AYUNTAMIENTO" TUVIERA QUE EFECTUAR POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS U OTRAS RESPONSABILIDADES QUE RESULTEN DURANTE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA Y DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTES A PARTIR DE ESA FECHA, "EL CONTRATISTA" OTORGARÁ FIANZA POR VALOR DEL 10% DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MONTO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO, EN FAVOR Y SATISFACCIÓN DE LA HACIENDA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, FIANZA QUE SOLO PODRÁ CANCELARSE POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Y/O HACIENDA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, SOMETIÉNDOSE LA AFIANZADORA A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE ESTA CIUDAD, O PAGARÉ CON UNA VIGENCIA A PARTIR DE LA FECHA DEL CONTRATO Y HASTA POR 12 (DOCE) MESES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN DE SU VIGENCIA. EL PAGARÉ DEBERÁ SER CONCEDIDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, EL CUAL DEBERÁ SER LLENADO Y ANEXO A ESTE CONTRATO PARA RESGUARDO DE LA HACIENDA MUNICIPAL.

DÉCIMA PRIMERA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.- CUANDO A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", SEA NECESARIO LLEVAR A CABO TRABAJOS QUE NO ESTÉN COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO Y PROGRAMA DE OBRA, "EL AYUNTAMIENTO" DENTRO DEL PLAZO QUE ESTE SEÑALE SOMETERÁ A SU CONSIDERACIÓN LOS NUEVOS PRECIOS ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS, EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE, PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS DEBERÁ DE APLICAR EL MISMO CRITERIO DE LOS ANTERIORMENTE CONTRATADOS.

LA AUTORIZACIÓN DE LOS PRECIOS EXTRAORDINARIOS NO IMPLICARÁ LA AMPLIACIÓN AUTOMÁTICA DEL TECHO FINANCIERO, SU AUTORIZACIÓN PROCEDERÁ SIEMPRE Y CUANDO "EL AYUNTAMIENTO" CUENTE CON LOS RECURSOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

LAS CANTIDADES DE TRABAJO CONSIGNADAS EN EL PRESENTE CONTRATO SON APROXIMADAS Y POR LO TANTO SUJETAS A VARIACIONES, SIN QUE POR ESTE CONCEPTO LOS PRECIOS UNITARIOS CONVENIDOS DEBAN MODIFICARSE.

SI EXISTEN CONCEPTOS A PRECIOS UNITARIOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO QUE SEAN APLICABLES A LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATAN, "EL AYUNTAMIENTO" ESTARÁ FACULTADO PARA INDICAR A "EL CONTRATISTA" SU EJECUCIÓN Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLOS CONFORME A DICHS PRECIOS.



SI PARA ESTOS TRABAJOS NO EXISTIEREN CONCEPTOS A PRECIOS UNITARIOS EN EL PRESUPUESTO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CONTRATO, Y "EL AYUNTAMIENTO" CONSIDERA FACTIBLE PRECIOS YA ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, PROCEDERÁ A DETERMINAR LOS NUEVOS, CON INTERVENCIÓN DE "EL CONTRATISTA" Y ESTE SE OBLIGARÁ A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A DICHS PRECIOS.

SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA" A REQUERIMIENTO DE "EL AYUNTAMIENTO" Y DENTRO DEL PLAZO QUE ESTE SEÑALE SOMETERÁ A SU CONSIDERACIÓN LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS, EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE, PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS PRECIOS DEBERÁ DE APLICAR EL MISMO CRITERIO DE COSTOS Y RENDIMIENTOS DE INSUMOS QUE SE HUBIESE SEGUIDO PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTABLECIDOS EN ESTE CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA. - PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES. - "EL CONTRATISTA" RECIBIRÁ COMO PAGO TOTAL POR LA EJECUCIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS, EL IMPORTE QUE RESULTE DE APLICAR LAS ESTIMACIONES CONFORME A LOS AVANCES FÍSICOS DE LA OBRA EJECUTADA EN LAS FECHAS QUE "EL AYUNTAMIENTO" DETERMINE. LAS ESTIMACIONES SE LIQUIDARÁN UNA VEZ SATISFECHOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SU TRAMITE, ABONANDO A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE QUE RESULTE.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR UN BALANCE FINANCIERO DE LA OBRA CON EL 100% DE GENERADORES A MAS TARDAR AL ACUMULAR EL 50% DE AVANCE FÍSICO, CASO CONTRARIO SE LE RETENDRÁN SIN DERECHO A RECLAMAR GASTOS FINANCIEROS, LOS PAGOS DE LAS ESTIMACIONES SIGUIENTES EN TANTO NO CUMPLA TAL REQUISITO.

DÉCIMA TERCERA.- ESCALATORIAS.- EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 95 FRACCIÓN XII Y CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 106 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, "SI DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO DE OBRA OCURREN CIRCUNSTANCIAS O ACONTECIMIENTOS DE CUALQUIER NATURALEZA NO PREVISTOS EN EL MISMO, PERO QUE DE HECHO Y SIN QUE EXISTA DOLO, CULPA, NEGLIGENCIA O INEPTITUD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, DICHS COSTOS PODRÁN SER REVISADOS CONFORME LO DETERMINEN LAS PARTES EN EL RESPECTIVO CONTRATO Y EN CASO PROCEDENTE, LA CONTRATANTE, COMUNICARA LA DECISIÓN QUE ACUERDE, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

PARA LOS SUPUESTOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE HARA CONFORME AL ARTICULO 57 FRACCIÓN III Y ARTICULO 58 FRACCIÓN I I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO, "EL CONTRATISTA" TENDRÁ UN PLAZO DE 50 DÍAS NATURALES DESPUÉS DE LA ULTIMA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA, PARA PRESENTAR SOLICITUD DE PAGO DE ESCALATORIAS, VENCIDO EL PLAZO SIN QUE PRESENTE LA SOLICITUD, NO TENDRÁ DERECHO AL PAGO POR ESTE CONCEPTO.

LA FECHA LIMITE PARA PRESENTAR LA ESTIMACIÓN DE PAGO DE ESCALATORIAS SERA DE 20 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN DEL ÍNDICE DEL ULTIMO MES AUTORIZADO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, EL ÍNDICE CONSIDERADO EN ESTA OBRA SERA DE ACUERDO AL ÍNDICE GENERAL DE COSTOS DE EDIFICACIÓN DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y TASA DE INFLACIÓN EMITIDO POR EL BANCO DE MÉXICO Y SERA REQUISITO INDISPENSABLE PRESENTAR EL ACTA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA.

LAS ESCALATORIAS DEBERÁN SER PRESENTADAS AL FINAL DE LA OBRA, INCLUSO DE LOS CONVENIOS ADICIONALES Y SERÁN EN UNA SOLA PRESENTACIÓN.

DÉCIMA CUARTA. - SUBCONTRATOS. - "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ ENCOMENDAR NI SUBCONTRATAR CON OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL LA EJECUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL SERVICIO, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA PREVIA Y POR ESCRITO POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO" EN LOS TERMINOS DISPUESTO POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS.

DÉCIMA QUINTA. - OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES. - "EL CONTRATISTA" SERÁ EL RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES ANTE LAS DIVERSAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS PÚBLICOS, ASÍ COMO CON QUIENES LES SUMINISTREN MATERIALES PARA LA MISMA, POR LO QUE "EL AYUNTAMIENTO" SERA AJENO A CUALQUIER RECLAMACIÓN PROVENIENTE DE DICHS RELACIONES, ASIMISMO "EL CONTRATISTA" SERÁ EL RESPONSABLE DE DOTAR CON MATERIAL, HERRAMIENTAS, Y EQUIPO DE SEGURIDAD, ASÍ COMO PREVER DE TODAS LAS MEDIDAS DE HIGIENE PARA CON SUS TRABAJADORES.

DÉCIMA SEXTA. - PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS. - "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE AL PAGO DE LOS MATERIALES O SERVICIOS RELATIVOS A LA OBRA PÚBLICA SUJETO DE ESTE CONTRATO. LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO PRESENTADAS Y JUSTIFICADAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE QUE "EL AYUNTAMIENTO", EN TANTO NO SEAN ACLARADAS POR ÉSTE SERÁ CAUSA DE SITUACIÓN DE MORA DE "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA SÉPTIMA. - MODIFICACIONES. - EN CASO DE REQUERIR MODIFICACIONES AL PROYECTO DEBERÁN SER NOTIFICADAS A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES PARA SU AUTORIZACIÓN O RECHAZO, DEBIENDO SER POR ESCRITO TANTO LA SOLICITUD COMO LA RESPUESTA.

DÉCIMA OCTAVA. - SUPERVISIÓN. - "EL AYUNTAMIENTO" A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA EL EFECTO DESIGNE, TENDRÁN EL DERECHO A SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" LAS OBSERVACIONES E INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN, A FIN DE QUE SE AJUSTE AL PROYECTO Y MODIFICACIONES QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES.

DÉCIMA NOVENA RETENCIONES POR SUPERVISIÓN. - "EL CONTRATISTA" CONVIENE EN QUE, AL EFECTUARSE LOS PAGOS DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN A LOS TRABAJOS EJECUTADOS, LA DIRECCIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL EL ALTO, LE RETENGA EL 2 DOS AL MILLAR DEL



IMPORTE DE LAS MISMAS, MONTO QUE SERA DEDICADO A LA CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO DE LOS TRABAJADORES EN LOS TÉRMINOS DEL CONVENIO FIRMADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1983 ENTRE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (C.M.I.C.) Y EL EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO. ADEMÁS "EL CONTRATISTA" CONVIENE EXPRESAMENTE Y OTORGA SU CONSENTIMIENTO PARA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE LE HAGA LA SIGUIENTE RETENCIÓN: DEL 5 CINCO AL MILLAR DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN, PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS EN VIGOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, SEGÚN LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 37, FRACCIÓN VIII, DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL. MISMO, QUE SERÁN ENTERADOS A LA CONTRALORÍA DEL ESTADO DE JALISCO, CON BASE EN EL ACUERDO DE COORDINACIÓN QUE CELEBRÓ EL EJECUTIVO FEDERAL Y EL EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO EL 10 DE AGOSTO DE 2001.

VIGÉSIMA- ENTREGA-RECEPCIÓN.- POSTERIOR A LA VERIFICACIÓN FÍSICA EN EL SITIO DE LA OBRA, ASÍ COMO CUMPLIMIENTO FINANCIERO DE LOS TRABAJOS, SE LEVANTARA ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN EN LA CUAL SE ESTABLECERÁ QUE EL AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE LA OBRA SUJETA DE ESTE CONTRATO, SE ENCUENTRA AL 100 % DE SU EJECUCIÓN, POR LO QUE SE RUBRICARÁ EN EL MISMO PROEMIO, LA SATISFACCIÓN POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO" COMO RECEPTOR, Y DE "EL CONTRATISTA" COMO EL EMISOR, HACIENDO CONSTANCIA DE QUE LOS TRABAJOS DE OBRA SE ENCUENTRAN TOTALMENTE CONCLUIDOS Y EJECUTADOS, DEBIENDO PROCEDER A LA PRESENTACIÓN DE LA ULTIMA ESTIMACIÓN FINIQUITO POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" ANTE EL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL PARA SU LIQUIDACIÓN.

VIGÉSIMA PRIMERA. - FINIQUITO. - PRESENTADA LA ULTIMA ESTIMACIÓN FINIQUITO, SE DEBERÁ ENTREGAR Y FIRMAR DE CONFORMIDAD DE "LAS PARTES" CARTA FINIQUITO EN LA QUE SE ESTABLEZCA QUE TANTO "EL AYUNTAMIENTO" COMO "EL CONTRATISTA", RUBRICAN LA SATISFACCIÓN DE LA OBRA TERMINADA, Y NO SE TIENE PAGO ADEUDADO O TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR, DANDO LA FORMALIDAD DE OBRA PAGADA Y CONCLUIDA.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - VICIOS OCULTOS. - CUANDO APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS DE LA OBRA DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTES A LA FECHA DE SU RECEPCIÓN "EL AYUNTAMIENTO" ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, LO QUE HARÁ "EL CONTRATISTA" POR SU CUENTA Y SIN TENER DERECHO A RETRIBUCIÓN POR ELLO. SI "EL CONTRATISTA" NO ATENDIERE LOS REQUERIMIENTOS EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HÁBILES, "EL AYUNTAMIENTO", PODRÁ, CON CARGO A "EL CONTRATISTA" ENCOMENDAR LOS TRABAJOS A UN TERCERO O EFECTUARLOS DIRECTAMENTE Y HARÁ EFECTIVA LA FIANZA O PAGARÉ OTORGADA PARA TAL EFECTO NI LAS LIQUIDACIONES PARCIALES O EL PAGO TOTAL DE LA OBRA AUNQUE ESTA HAYA SIDO RECIBIDA Y APROBADA, EXIME A " EL CONTRATISTA " DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE PUDIERE INCURRIR POR VICIOS OCULTOS QUE DESPUÉS RESULTEN Y QUE PROVENGAN POR DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, O MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS Y POR LO TANTO "EL AYUNTAMIENTO", SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR LA INDEMNIZACIÓN POR DICHS CONCEPTOS ASÍ COMO POR LA OBRA FALTANTE O MAL EJECUTADA, EN CUALQUIER MOMENTO.

VIGÉSIMA TERCERA.- REPARACIONES.- CUANDO LAS OBRAS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO O CONFORME A LAS INSTRUCCIONES DE "EL AYUNTAMIENTO" ESTE ORDENARA SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA CON LAS OBRAS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIAS LOS CUALES HARÁ POR SU CUENTA "EL CONTRATISTA" SIN QUE TENGA DERECHO DE RETRIBUCIÓN ALGUNA; EN ESTE CASO "EL AYUNTAMIENTO" SI LO ESTIMA NECESARIO, PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS CONTRATADAS EN TANTO NO SE LLEVEN A CABO DICHS TRABAJOS, Y SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS.

VIGÉSIMA CUARTA. - SEGURIDAD DE LA OBRA. - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ADOPTAR PARA LA PREVISIÓN DE RIESGOS PRESENTES O FUTUROS CON MOTIVO DE LA OBRA A EJECUTAR, A INSTALAR A SU COSTA LOS ANUNCIOS, AVISOS, SEÑALES Y MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE ORIENTACIÓN QUE SE

REQUIERAN PARA EVITAR LOS RIESGOS QUE SE CORRAN POR LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, DE CAUSARSE CUALQUIER SINIESTRO SERA SUFRAGADA LA RESPONSABILIDAD POR EL PROPIO CONTRATISTA.

VIGÉSIMA QUINTA. - DAÑOS A TERCEROS. - "EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CON MOTIVO DE LA OBRA SE CAUSEN A "EL AYUNTAMIENTO" O A TERCEROS, POR NO AJUSTARSE A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES DADAS POR ESTA O POR LAS VIOLACIONES A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES.

VIGÉSIMA SEXTA. - PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO. - "EL CONTRATISTA" QUE NO CONCLUYA LA OBRA CONTRATADA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, CONFORME A LA CLAUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO, CUBRIRÁ TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL, EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA, LO ANTERIOR EN BASE A LA SIGUIENTE FORMULA:

SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO: = $0.15X(IC-IE)$.

IC= INVERSIÓN CONTRATADA

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.



VIGÉSIMA SÉPTIMA - PENA POR ATRASO EN LA ENTREGA. - ADEMÁS DE LA PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO, SE APLICARÁ UNA SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS CONCLUIDOS QUE SE IRA INCREMENTANDO EN LA MEDIDA EN QUE "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE TOTALMENTE CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, DICHA SANCIÓN SE CALCULARÁ SEGÚN LA SIGUIENTE FORMULA:

SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS CONCLUIDOS: $=0.15 \times (IC-IE) \times (FTR-FTA) / 30$

IC= INVERSIÓN CONTRATADA

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

FTR=FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS.

FTA=FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA DE LOS TRABAJOS.

VIGÉSIMA OCTAVA. - PENA POR ATRASO EN FINIQUITO. - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA DE FINIQUITO DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS A LA DIRECCIÓN DE CONTROL DE OBRA PUBLICA A MAS TARDAR 30 DÍAS NATURALES A LA FECHA AUTORIZADA DE TERMINACIÓN.

EN CASO CONTRARIO SERA CONSIDERADO EN ESTADO DE MORA PARA NUEVOS CONTRATOS. LA PRESENTACIÓN TARDÍA DE FINIQUITOS CAUSA GRAVE PERJUICIO EN LA CUENTA PUBLICA Y SE CORRE EL RIESGO DE LA CANCELACIÓN DE LOS RECURSOS PARA PAGO.

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA, QUE A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA". INDEPENDIEMENTE DE LAS APLICACIONES DE LAS PENAS SEÑALADAS ANTERIORMENTE "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO, O HACERLO EJECUTAR POR UN TERCERO CON CARGO TOTAL A "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA NOVENA. - SUSPENSIÓN DE LA OBRA. - "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN CUALQUIER ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE DANDO AVISO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", CON 10 DIEZ DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN, CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL, "EL AYUNTAMIENTO" INFORMARÁ A "EL CONTRATISTA" LA DURACIÓN APROXIMADA DE LA SUSPENSIÓN Y EL PROGRAMA SE MODIFICARÁ POR EL PLAZO CORRESPONDIENTE.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA SERA RESCINDIDO EL CONTRATO CUBRIÉNDOSELE A "EL CONTRATISTA", PREVIA ESTIMACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA QUE HAYA REALIZADO Y SERA RESPONSABLE POR LA OBRA EJECUTADA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA DECIMA.

CUANDO "EL AYUNTAMIENTO" DETERMINE SUSPENDER LAS OBRAS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, EN ESTE CASO SE CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y ADEMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE LE OCASIONE DICHA SUSPENSIÓN.

TRIGÉSIMA. - RESCISIÓN. - LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO SEA "EL AYUNTAMIENTO" EL QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISIÓN OPERARA DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, SI ES "EL CONTRATISTA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERA NECESARIO QUE ACUDA ANTE LOS TRIBUNALES QUE CORRESPONDAN POR LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES PARA ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

TRIGÉSIMA PRIMERA. - CAUSAS DE RESCISIÓN. - LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO", SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, SON LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

- 1.- SI "EL CONTRATISTA" NO INICIA O TERMINA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LA FECHA SEÑALADA.
- 2.- SI SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA POR ESCRITO POR "EL AYUNTAMIENTO".
- 3.- SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO, NO ACATA LAS ORDENES DADAS POR ESCRITO POR "EL AYUNTAMIENTO".
- 4.- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO, A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO".
- 5.- SI SE DECLARA EN QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS O SI HACE CESIÓN DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE A ESTE CONTRATO, O POR LA FALTA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, SINDICALES Y LABORALES DE CUALQUIER ÍNDOLE.



6.- SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO DE "EL AYUNTAMIENTO".

7.- SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL AYUNTAMIENTO" Y A LAS INSTITUCIONES OFICIALES QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y OBRAS.

8.- SI REDUCE SU CAPITAL SOCIAL Y CONTABLE EN FORMA NOTABLE QUE A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO" NO GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO.

9.- CUANDO "EL CONTRATISTA" ACUMULE UN 25% DE ATRASO EN EL AVANCE DE LOS SERVICIOS.

10.- EN GENERAL, POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" SIMILAR A LAS ANTES EXPRESADAS

TRIGÉSIMA SEGUNDA. - PAGO POR RESCISIÓN. - SI "EL AYUNTAMIENTO" OPTA POR LA RESCISIÓN, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", HASTA EL MONTO DE LA GARANTÍA OTORGADA.

TRIGÉSIMA TERCERA. - DEDUCCIÓN DE ADEUDOS. - SI AL RECIBIRSE LOS TRABAJOS Y EFECTUARSE LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE EXISTIERAN DEDUCTIVAS O CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN O RESPONSABILIDAD PARA CON "EL AYUNTAMIENTO", A CARGO DE "EL CONTRATISTA", EL IMPORTE DE LAS MISMAS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES A CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y, SI NO FUEREN SUFICIENTES SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA O PAGARÉ OTORGADO POR ESTOS CONCEPTOS POR "EL CONTRATISTA".

TRIGÉSIMA CUARTA.- REINTEGRO DE ANTICIPO.- CUANDO POR CAUSA INJUSTIFICADA O POR RESCISIÓN DE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEJASE DE AMORTIZAR EL ANTICIPO OTORGADO, SE SUJETARÁ A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 50 PÁRRAFO ULTIMO Y EL ARTICULO 98 TERCER PÁRRAFO, DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE JALISCO, ESTE ULTIMO INDICA: "EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, DEBERÁ PAGAR POR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES".

DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA.

TRIGÉSIMA QUINTA. - "LAS PARTES" ACUERDAN QUE "EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LA PREVENCIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 19, FRACCIÓN VIII, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, ADEMÁS DEL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS Y CONDICIONANTES AMBIENTALES PREVISTAS EN LAS LEYES APLICABLES A LA MATERIA, ASÍ COMO LOS DAÑOS Y AFECTACIONES QUE CAUSE AL MEDIO AMBIENTE, POR LO QUE DEBERÁ REALIZAR DE MANERA INMEDIATA LAS ACCIONES NECESARIAS PARA LA REMEDIACIÓN, RESTAURACIÓN Y COMPENSACIÓN QUE CORRESPONDA Y ESTARÁ OBLIGADO A EFECTUAR LAS LABORES Y MEDIDAS QUE IMPONGAN LAS AUTORIDADES AMBIENTALES, ATENDIENDO EN TODO MOMENTO LAS INDICACIONES GENERADAS POR "EL AYUNTAMIENTO", A TRAVÉS DE SU DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL. ASÍ MISMO, SE OBLIGA A CUMPLIR TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES CONTENIDAS DENTRO DE LA NAE-SEMADES-007/2008, RESPECTO DEL MANEJO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, RESIDUOS DE MANEJO ESPECIAL Y RESIDUOS PELIGROSOS, ASÍ COMO AQUELLAS ESTABLECIDAS EN LA NAE-SEMADET-001/2016, MISMA QUE EXPONE LOS CRITERIOS Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS BAJO LAS CUALES SE DEBERÁ REALIZAR LA SEPARACIÓN, CLASIFICACIÓN, VALORIZACIÓN Y DESTINO DE LOS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN POR LA OBRA PÚBLICA A EJECUTAR.

TRIGÉSIMA SEXTA. - DISPOSICIONES LEGALES. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE PARA TODO LO PREVISTO Y NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, ESTARÁN A LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS Y DEMÁS DISPOSICIONES RELATIVAS APLICABLES.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. - AUSENCIA DE VICIOS Y COMPETENCIA. - EN EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO QUE PUDIERA INVALIDARLO, ESTANDO CONFORMES "LAS PARTES" A SOMETERSE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES PARA ESTA CIUDAD DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS "LAS PARTES" DE SU ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO, EL **DÍA 29 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.**

10



POR EL "EL AYUNTAMIENTO"


H. Ayuntamiento Constitucional
San Miguel el Alto, Jalisco
ALFONSO NAVARRO TRUJILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL


LIC. ARTURO GONZALEZ GARCIA
H. SINDICATO MUNICIPAL
San Miguel el Alto, Jalisco
SINDICATURA


LIC. RODRIGO TRUJILLO GONZÁLEZ
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO
SECRETARÍA GENERAL


LIC. CARLOS HUMBERTO HERNANDEZ REYNOSO
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL
SAN MIGUEL EL ALTO, JALISCO.
TESORERÍA


ARQ. FABIAN MÁRQUEZ OROZCO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL
DIRECCION MUNICIPAL
DE OBRAS PUBLICAS

POR "EL CONTRATISTA "


ARQ. GERARDO LOZA GONZALEZ
APODERADO LEGAL "GLG, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."

